Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Дачная, 12/1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 094,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	225 995,21
2	начислено за содержание и ремонт	2 196 688,89
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	2 119 318,59
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	303 365,51
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 131 318,59*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**534 656,59**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 467 751,54**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	43 419,56
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	270 733,75
	обслуживание общедомовых приборов учета	52 784,57
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	446 966,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	223 057,37
	дератизация, дезинсекция	17 027,28
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 702,73
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	306 491,04
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 405,46
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 163,68
3	**Текущий ремонт**	**203 756,76**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Кран шаровый д/манометра	494,00
	Насос циркуляционный BGR 1100 D 50/18	30 526,00
	Реле давления ДР-Д503	3 267,00
	Ротор в сборе для TOP-S	10 435,57
	Текущий ремонт швов	55 500,00
	Доводчик	3 048,00
	Праздник (Текущий ремонт)	2 400,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (краска фасад., кисть, лента мал., шпаклевка)	15 198,19
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затвор дисковоров., затвор поворот., прокладка, шайба, шпилька, гайка)	46 888,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 206 164,89*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	58 855,70
поступило денежных средств на текущий ремонт	204 394,56
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	203 756,76
остаток денежных средств на 1.01.2024	**71 493,50**

Экономист В.В. Бобкова