Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 63 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 905,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	613 701,94
2	начислено за содержание и ремонт	3 058 860,96
3	начислено правайдерам	48 600,00
4	фактическое поступление средств	2 936 525,25
5	фактически поступило от правайдеров	48 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	736 037,65
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 985 125,25***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**746 463,41**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 049 208,46**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	60 620,44
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	377 986,25
	обслуживание общедомовых приборов учета	73 695,43
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	624 033,90
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	311 422,63
	дератизация, дезинсекция	23 772,72
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 377,27
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	427 908,96
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 754,54
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	142 636,32
3	**Текущий ремонт**	**107 962,87**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	57 600,00
	Ротор в сборе для TOP-S	10 435,57
	Забор декоративный	8 286,30
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (заглушка, муфта, отвод, ревизия,тройник, труба,хомут)	13 841,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	17 800,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 903 634,74***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-356 688,79
поступило денежных средств на текущий ремонт	285 272,64
поступило от правайдеров	48 600,00
фактическое расходы	107 962,87
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-130 779,02**

Экономист В.В. Бобкова