Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 61 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 264,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	404 939,88
2	начислено за содержание и ремонт	1 939 097,88
3	начислено правайдерам	29 400,00
4	фактическое поступление средств	1 849 035,24
5	фактически поступило от правайдеров	29 400,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	495 002,52
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 878 435,24*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**472 077,65**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 295 958,38**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	38 337,52
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	239 045,69
	обслуживание общедомовых приборов учета	46 606,39
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	394 650,90
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	196 949,59
	дератизация, дезинсекция	15 034,32
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 503,43
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	270 617,76
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 006,86
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 205,92
3	**Текущий ремонт**	**65 665,60**
	Ротор 42/350/2	22 200,00
	Листвоуловитель д/воронок	1 200,60
	Жесткий диск (видеонаблюдение)	11 514,33
	Табличка "Видеонаблюдение"	5 465,67
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	Транспортные услуги (автовышка) (кронирование деревьев)	3 685,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	18 600,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 833 701,63*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-73 688,16
поступило денежных средств на текущий ремонт	180 411,84
поступило от правайдеров	29 400,00
фактическое расходы	65 665,60
остаток денежных средств на 1.01.2024	**70 458,08**

Экономист В.В. Бобкова