Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 59 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6990,1

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,52 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	243 426,96
2	начислено за содержание и ремонт	2 219 144,52
3	начислено правайдерам	27 600,00
4	фактическое поступление средств	2 196 519,07
5	фактически поступило от правайдеров	27 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	266 052,41
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 224 119,07***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**526 773,94**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 446 111,89**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	42 779,41
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	266 742,22
	обслуживание общедомовых приборов учета	52 006,34
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	440 376,30
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	219 768,74
	дератизация, дезинсекция	16 776,24
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 677,62
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	301 972,32
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 355,25
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 657,44
3	**Текущий ремонт**	**189 769,00**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	31 200,00
	Уплотнение М6	41 184,00
	Шкаф управления и автоматизации "Поток-2-ПЧ"	95 000,00
	Гайка М16, прокладка А-50-40	444,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 50 PN 16	12 174,00
	Шпилька м 16*	2 367,00
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	4 400,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 162 654,82***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-129 044,61
поступило денежных средств на текущий ремонт	251 643,60
поступило от провайдеров	27 600,00
фактическое расходы	189 769,00
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-39 570,01**

Экономист В.В. Бобкова