Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 60 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 672,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	173 326,16
2	начислено за содержание и ремонт	1 765 860,84
3	начислено правайдерам	25 200,00
4	фактическое поступление средств	1 772 916,85
5	фактически поступило от правайдеров	25 200,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	166 270,15
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 798 116,85*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**428 871,24**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 173 609,55**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	34 718,15
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	216 477,86
	обслуживание общедомовых приборов учета	42 206,38
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	357 392,70
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	178 355,98
	дератизация, дезинсекция	13 614,96
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 361,50
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	245 069,28
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 722,99
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 689,76
3	**Текущий ремонт**	**60 140,80**
	Замена кранов шаровых (Кран шаровый 15 ВВ)	254,00
	Ротор обменный	13 800,00
	Клапан обр. двухстворчатый межфл. DN 50 PN 16, прокладки А-50-40	17 626,80
	ML6420A3015 привод 3pt 1 min	23 360,00
	Датчик давления СДВ-И	5 100,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 662 621,59*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	-514 866,61
поступило денежных средств на текущий ремонт	163 379,52
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	25 200,00
фактическое расходы	60 140,80
остаток денежных средств на 1.01.2024	**-386 427,89**

Экономист В.В. Бобкова