Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2023** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 58 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 3 837,50

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,94 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2023	288 672,68
2	начислено за содержание и ремонт	1 190 792,40
3	начислено правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств	1 169 380,99
5	фактически поступило от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2024	310 084,09
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 187 380,99*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**290 115,00**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**793 902,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23 485,50
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	146 439,00
	обслуживание общедомовых приборов учета	28 551,00
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	241 762,50
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	120 651,00
	дератизация, дезинсекция	9 210,00
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	921,00
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	165 780,00
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 842,00
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 260,00
3	**Текущий ремонт**	**56 518,26**
	Миниконтактор	5 583,26
	Мишура	580,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (лист 2мм, уголок)	8 700,00
	Затвор дископоворотный 100	9 241,00
	Затвор поворотный дисковый д 65	13 714,00
	Текущий ремонт мусорной площадки ((лист 3мм, уголок)	8 200,00
	Текущий ремонт швов	10 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 140 535,26*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2023	108 723,21
поступило денежных средств на текущий ремонт	110 520,00
поступило от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	56 518,26
остаток денежных средств на 1.01.2024	**180 724,95**

Экономист В.В. Бобкова