ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору управления многоквартирным домом от 23 июля 2021 года

г. Омск « 24 » декабря 2023 года

Собственники помещений (квартиры, части квартиры, комнаты, офиса) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, дом 268 корпус 1 (далее – «Многоквартирный дом»), на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений № О268/1 – 02/12-2023 от 24 декабря 2023 года), в лице уполномоченных членов Совета многоквартирного дома, именуемые в дальнейшем **«Заказчики»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Партнер», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора Яготина Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 23 июля 2021 года (далее Договор управления) о нижеследующем:

1) Пункт 5.1. раздела 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ Договора управления изложить в следующей редакции:

«5.1. Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п.5.2. настоящего Договора, стоимости предоставленных коммунальных услуг (за исключением случаев предоставления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ) и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. Объем услуг и работ, включенных в цену настоящего Договора, определен в Приложении №2, Приложении №3, которые являются его неотъемлемой частью».

2) Пункт 5.2 раздела 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ Договора управления изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору определяется на основании решения общего собрания Собственников помещений и может быть установлен только с учетом предложений Исполнителя с обязательным утверждением на общем собрании структуры платы (перечень работ (услуг), периодичность их выполнения и стоимость). Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме действует в течение 1 (одного) года с момента его утверждения.

Ежегодно, за один месяц до истечения указанного в настоящем пункте срока, Исполнитель готовит предложение для собственников помещений о стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Если к моменту истечения срока действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества соответствующее решение собственников помещений об утверждении размера платы на новый срок (1 год) отсутствует, либо решение не принято, либо принято без учета предложений Исполнителя и экономического обоснования, размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору подлежит индексации не выше предельного индекса изменения размера платы за содержание и текущий ремонта жилого помещения, установленного Постановлением Администрации г. Омска на соответствующий год.

Срок действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, установленного методом индексирования (в обозначенном выше порядке), не превышает 1 (одного) года с даты индексирования.

Исполнитель и Заказчики определили, что при установлении размера платы методом индексирования (в установленном выше порядке) принятие общим собранием собственников помещений дополнительного решения о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не требуется.

В случае если до истечения срока своего действия размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в результате его индексирования, не обеспечивает содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, Исполнитель организует проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вносит на его рассмотрение обоснованное предложение по размеру платы»

3) Все остальные условия Договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои права, обязательства и ответственность

4) Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты принятия решения собственниками помещений об утверждении условий настоящего дополнительного соглашения.

5) Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 23 июля 2021 года.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Управляющая компания «Партнер»
город Омск, ул. 28 Северная, д. 20, пом. 182П
ИНН 5506204720
р/сч 40702810745370000079
в Омском отделении №8634 СБ РФ
кор/сч 30101810900000000673
БИК 045209673

Генеральный директор

_____ А. Б. Яготин

ЗАКАЗЧИКИ:
в лице уполномоченных собственников:
члены Совета многоквартирного дома

/ _____

/ _____

_____

/ _____

/ _____

/ _____

_____

/ _____