ПРОТОКОЛ № 21/01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, дом 26, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск **«21» января 2024 года**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шагаров Александр Анатольевич (квартира 249).

Секретарь собрания: Осипова Юлия Евгеньевна (квартира 11).

Председатель собрания: Золотарев Александр Сергеевич (квартира 26).

Дата начала собрания: 19.00 ч. «18» января 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21.00 ч. «20» января 2024 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26, кв. 26

Дата и место подсчета голосов: «21» января 2024 года, г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % или 13 754,43 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7 266,3 кв.м. голосов или 52,83 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1) Выбрать председателя собрания - Золотарев А.С. (кв. 26), секретаря собрания - Осипова Ю.Е. (кв. 11), подсчет голосов произвести Кошкину К.В. (кв. 222). Подтвердить полномочия председателя совета МКД - Золотарева Александра Сергеевича.

2) Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 27,14 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на 2024 год с 01.01.2024 г. Структура платы является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

3) Провести благоустройство детской площадки на дворовой территории в весенне-летний период 2024 г. на общую сумму не более 750 000 рублей за счет средств капитального ремонта.

4) Собственников помещений обязать: ежемесячно в срок до 17 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по ХВС, ГВС и Э/Э в адрес ООО "УК "Партнер" и РСО, оборудовать тамбурные перегородки индивидуальными рабочими звонками в срок до «31» января 2024 г., один экземпляр ключа от перегородки передать в адрес ООО "УК "Партнер" на хранение для допуска экстренных служб. Обеспечить совет МКД оргтехникой и канцтоварами за счет средств текущего ремонта по заявкам председателя совета МКД. Оригиналы материалов общих собраний хранить у председателя совета МКД. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания - Золотарев А.С. (кв. 26), секретаря собрания - Осипова Ю.Е. (кв. 11), подсчет голосов произвести Кошкину К.В. (кв. 222). Подтвердить полномочия председателя совета МКД - Золотарева Александра Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,83 % или 7 266,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по первому вопросу принято единогласно.

По второму вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере **27,14 руб.** за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений на 2024 год с

01.01.2024 г. Структура платы является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,83 % или 7 266,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по второму вопросу принято единогласно.

По третьему вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Провести благоустройство детской площадки на дворовой территории в весенне-летний период 2024 г. на общую сумму не более 750 000 рублей за счет средств капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,11 % или 7 029,9 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 1,72 % или 236,4 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Собственников помещений обязать: ежемесячно в срок до 17 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета по ХВС, ГВС и Э/Э в адрес ООО "УК "Партнер" и РСО, оборудовать тамбурные перегородки индивидуальными рабочими звонками в срок до «31» января 2024 г., один экземпляр ключа от перегородки передать в адрес ООО "УК "Партнер" на хранение для допуска экстренных служб. Обеспечить совет МКД оргтехникой и канцтоварами за счет средств текущего ремонта по заявкам председателя совета МКД. Оригиналы материалов общих собраний хранить у председателя совета МКД. О принятых на общих собраниях решениях собственников уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,76 % или 6 982,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 2,07 % или 284,2 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % или 0 кв.м. голосов.

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

Приложение к настоящему протоколу:

1) Размер и структура платы за содержание жилого помещения на 2024 год для домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом, с электроплитами для многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 26.

Председатель собрания: _____ Золотарев А.С.

Секретарь собрания: _____ Осипова Е.Ю.

Подсчет голосов произвел: _____ Кошкин К.В.