Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.2-я Поселковая д.57, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ, с 25.12.2023 по 27.12.2023 г. проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул.2-я Поселковая, д.57, в форме очно-заочного голосования. Собрание проводилось по инициативе собственников дома Лондарь Н.В., Геберт А.А. в связи с необоснованным предложением УК «Партнер» об увеличении размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с 24,70 руб./м^2 до 27,73 руб./м^2. Управляющей компанией не предоставлено подробное обоснование увеличения тарифа, а также нарушен срок предоставления предложения по увеличению тарифа- не позднее 30 дней до проведения собрания (основание- п. 31 Постановления Правительства РФ № 491). Собственниками дома №57 принято решение об увеличении размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год с 24,70 руб./м^2 до **25,70 руб./м^2** (включающей в себя увеличение платы за текущий ремонт с 2,08 руб./м^2 до **3,08 руб./м^2**).

В соответствии со ст.45 ЖК РФ, производилось предварительное уведомление собственников дома, путем размещения сообщения о собрании в общедоступном для собственников месте- на информационных стендах подъездов, а также сообщением в созданной группе собственников в WhatsApp. 27.12.2023г. после окончания установленного срока приема решений собственников по вопросам повестки дня собрания, было произведено подведение итогов собрания. После рассмотрения поступивших решений собственников по адресу: г.Омск, ул.2-я Поселковая, д.57, были зафиксированы нижеследующие результаты собрания.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, в доме по адресу: г.Омск, ул.2-я Поселковая, д.57 имеется: жилых помещений- **129**, общей площадью **8317,3** кв.м., нежилых помещений- **0**. Приняли участие в собрании и проголосовали по вопросам повестки собрания собственники, представляющие **5863,6** кв.м. общей площади, что составляет **70,5 %** от общей площади многоквартирного дома. В соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, кворум есть, собрание считается правомочным.

Принятые решения (по кв.м. общей площади голосовавших):

№	Пункт повестки собрания	За	Против	Воздержалось	Решение
1.	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования	5863,6	0	0	принято
2.	Выбрать секретаря собрания Геберт А.А.,кв №99 Выбрать председателя собрания Лондарь Н.В.,кв №52	5863,6	0	0	принято
3.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год- **25 руб.70 коп. за 1 кв.м.** площади жилого помещения (включающей в себя плату за текущий ремонт- **3,08 руб./м^2**)	5863,6	0	0	принято
4.	Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений	5863,6	0	0	принято
5.	Подсчет голосов произвести Лондарь Н.В.	5863,6	0	0	принято
6.	Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ООО «УК «Партнер»).	5863,6	0	0	принято

В соответствии со ст.46 ЖК РФ, данный протокол и решения общего собрания будут доведены до сведения собственников многоквартирного дома, путем размещения соответствующего сообщения

Председатель общего собрания _____ Лондарь Н.В. 27.12.2023г.

Секретарь общего собрания _____ Геберт А.А. 27.12.2023 год