ПРОТОКОЛ № Т259/1 – 2/12-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д.259 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 09 " января 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корпус 1
Дата начала заочного голосования: " 10 " декабря 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: " 31 " декабря 2023 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Кудимов А.П., собственник жилого помещения № 112.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9238,80** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5111,48, что составляет 55,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9238,80 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 09 " января 2024 г.

Повестка общего собрания собственников:
1) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
5) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2024 год.
6) Ремонт тамбуров входных групп.
7) Ремонт фасадов входных групп.
8) Замена почтовых ящиков.
9) Исключение членов Совета МКД.
10) Включение новых членов в Совет МКД.
11) Изменение платы по договорам на размещение оборудования организациями-провайдерами.
12) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
13) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1.

Решили по вопросу 1: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ковальчук Веру Анатольевну, собственника кв. № 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4882,73	97,88	34,35	0,69	71,2	1,43

По вопросу 1 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112.

Решили по вопросу 2: выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кудимова Алексея Павловича, собственника кв. № 112.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4917,08	98,57	0	0	71,20	1,43

По вопросу 2 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Коркина Татьяна Федоровна, собственник кв. № 19
2. Шарапова Елена Васильевна, собственник кв. № 92
3. Лазарева Анастасия Владимировна, собственник кв. № 113

Решили по вопросу 3: выбор счетной комиссии.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Коркина Татьяна Федоровна, собственник кв. № 19

2. Шарапова Елена Васильевна, собственник кв. № 92

3. Лазарева Анастасия Владимировна, собственник кв. № 113

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4866,48	97,56	0	0	121,80	2,44

По вопросу 3 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 1, 50, 112, 163).

Решили по вопросу 4: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 1, 50, 112, 163).

«за»		*«против»*		*«воздержались»*	
Голоса	*%*	*Голоса*	*%*	*Голоса*	*%*
4797,38	*96,17*	*0*	*0*	*190,90*	*3,83*

По вопросу 4 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2024 год.

Предложено: утвердить на 2024 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 28 руб. 26 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

Решили по вопросу 5: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2024 год.

Утвердить на 2024 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 28 руб. 26 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4754,98	**95,32**	**40,40**	**0,81**	**192,90**	**3,87**

По вопросу 5 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Ремонт тамбуров входных групп.

Предложено: принять решение о проведении работ по ремонту тамбуров входных групп подъездов №1,2,3,4 с облицовкой плиткой стен тамбуров за счет средств текущего ремонта МКД.

Решили по вопросу 6: ремонт тамбуров входных групп.

Принять решение о проведении работ по ремонту тамбуров входных групп подъездов №1,2,3,4 с облицовкой плиткой стен тамбуров за счет средств текущего ремонта МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4840,68	**97,05**	**109,50**	**2,19**	**38,10**	**0,76**

По вопросу 6 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Ремонт фасадов входных групп.

Предложено: принять решение о проведении работ по косметическому ремонту фасадов входных групп подъездов №1,2,3,4 за счет средств текущего ремонта МКД.

Решили по вопросу 7: ремонт фасадов входных групп.

Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту фасадов входных групп подъездов №1,2,3,4 за счет средств текущего ремонта МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4909,78	**98,43**	**40,40**	**0,81**	**38,10**	**0,76**

По вопросу 7 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Замена почтовых ящиков.

Предложено: принять решение о замене почтовых ящиков в подъездах № 2,4 за счет средств текущего ремонта МКД.

Решили по вопросу 8: замена почтовых ящиков.

Принять решение о замене почтовых ящиков в подъездах № 2,4 за счет средств текущего ремонта МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4334,93	**86,90**	**78,40**	**1,57**	**574,95**	**11,53**

По вопросу 8 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Исключение членов Совета МКД.

Предложено: исключить из числа членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 136 Картешкову Аду Викторовну.

Решили по вопросу 9: исключение членов Совета МКД.					
Исключить из числа членов Совета многоквартирного дома собственника кв. 136 Картешкову Аду Викторовну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4392,33	**88,05**	**0**	**0**	**595,95**	**11,95**

По вопросу 9 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Включение новых членов в Совет МКД.

Предложено: включить в состав Совета многоквартирного дома собственника кв. 33 Махрову Дарью Владиславовну.

Решили по вопросу 10: включение новых членов в Совет МКД.					
Включить в состав Совета многоквартирного дома собственника кв. 33 Махрову Дарью Владиславовну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4591,68	**92,05**	**0**	**0**	**396,60**	**7,95**

По вопросу 10 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Изменение платы по договорам на размещение оборудования организациями-провайдерами.

Предложено: установить с 01.01.2024 г. размер платы по договору на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома организациями-провайдерами в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц.

Решили по вопросу 11: изменение платы по договорам на размещение оборудования организациями-провайдерами.					
Установить с 01.01.2024 г. размер платы по договору на размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома организациями-провайдерами в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4569,73	**91,61**	**38,00**	**0,76**	**380,55**	**7,63**

По вопросу 11 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по вопросу 12: определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4950,18	**99,24**	**0**	**0**	**38,10**	**0,76**

По вопросу 12 повестки дня 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по вопросу 13: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4950,18	**99,24**	**0**	**0**	**38,10**	**0,76**

По вопросу 13 повестки 123,20 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Решения собственников в количестве 102 штук.
3. Структура размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Кудимов А.П., собственник кв. № 112
" 09 " января 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ковальчук В.А., собственник кв. № 1
" 09 " января 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Коркина Т.Ф., собственник кв. № 19
" 09 " января 2024 г.

_____/ Шарапова Е.В., собственник кв. № 92
" 09 " января 2024 г.

_____/ Лазарева А.В., собственник кв. № 113
" 09 " января 2024 г.