ПРОТОКОЛ № О268/1 - 02/12-2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д.268 КОРПУС 1, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата протокола: " 24 " декабря 2023 года

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала заочного голосования общего собрания: " 17 " ноября 2023 г.
Дата окончания заочного голосования общего собрания: " 16 " декабря 2023 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 115, 117, 120, 152, 184 в МКД по ул. Орджоникидзе, д. 268 корп. 1.

Подсчет голосов окончен: " 24 " декабря 2023 г.

Инициаторы общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме:
Борисенко Е.А., собственник кв. № 115
Патрина И.Г., собственник кв. № 117
Зайцева С.А., собственник кв. № 120
Толкачев Д.А., собственник кв. № 152
Третьякова М.В., собственник кв. № 184

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10 864,90** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7 168,50 кв.м.,** что составляет **65,97 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10 864,90 кв.м.**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:
1) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
5) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2024 год.
6) Принятие решения о демонтаже электрических подъемников.
7) Принятие решения о монтаже металлических пандусов.
8) Принятие решения об установке искусственных ограничителей (полусфер) на придомовой территории.
9) Озеленение придомовой территории.
10) Принятие решения об установке ограждения детской игровой площадки.
11) Изменение условий договора управления многоквартирным домом.
12) Выбор лиц, уполномоченных на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом.
13) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Борисенко Елизавету Александровну, собственника кв. № 115.

Решили по первому вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Борисенко Елизавету Александровну, собственника кв. № 115.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6747,40	***94,13***	***72,60***	***1,01***	***348,50***	***4,86***

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по первому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Толкачева Дмитрия Алексеевича, собственника кв. № 152.

Решили по второму вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Толкачева Дмитрия Алексеевича, собственника кв. № 152.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6674,80	***93,12***	***72,60***	***1,01***	***421,10***	***5,87***

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по второму вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице:
1. Патриной Ирины Геннадьевны, собственника кв. № 117;
2. Третьяковой Марии Викторовны, собственника кв. № 184;
3. Борисенко Алексея Владимировича, собственника кв. № 128.

Решили по третьему вопросу: выбор счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице: ***1. Патриной Ирины Геннадьевны, собственника кв. № 117;*** ***2. Третьяковой Марии Викторовны, собственника кв. № 184;*** ***3. Борисенко Алексея Владимировича, собственника кв. № 128.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6820,00	***95,14***	***72,60***	***1,01***	***275,90***	***3,85***

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по третьему вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.

Предложено: принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 46, 115, 117, 184).

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о порядке приема письменных решений собственников помещений.
Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем – бюллетени голосования собственников помещений передаются инициаторам общего собрания собственников помещений до окончания срока голосования (кв. 46, 115, 117, 184).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7055,90	***98,43***	***72,60***	***1,01***	*40,00*	***0,56***

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по четвертому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2024 год.

Предложено: утвердить на 2024 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 31 руб. 61 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

Решили по пятому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2024 год.
Утвердить на 2024 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 31 руб. 61 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6730,10	***93,88***	***123,90***	***1,73***	*314,50*	***4,39***

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по пятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

6. Принятие решения о демонтаже электрических подъемников.

Предложено: принять решение о демонтаже электрических подъемников, расположенных около входов в подъезды многоквартирного дома, а также их последующей реализации с зачислением вырученных средств в счет текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о демонтаже электрических подъемников.
Принять решение о демонтаже электрических подъемников, расположенных около входов в подъезды многоквартирного дома, а также их последующей реализации с зачислением вырученных средств в счет текущего ремонта многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6835,50	***62,90***	***293,00***	***2,70***	*40,00*	***0,37***

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по шестому вопросу повестки общего собрания собственников НЕ ПРИНЯТО.

7. Принятие решения о монтаже металлических пандусов.

Предложено: принять решение о монтаже металлических пандусов около входов в подъезды №1, 2 многоквартирного дома, а также монтаже откидного пандуса в подъезде №3 за счет средств текущего ремонта.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о монтаже металлических пандусов.					
Принять решение о монтаже металлических пандусов около входов в подъезды №1, 2 многоквартирного дома, а также монтаже откидного пандуса в подъезде №3 за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6728,30	***61,92***	***209,10***	***1,92***	*231,10*	***2,13***

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по седьмому вопросу повестки общего собрания собственников НЕ ПРИНЯТО.

8. Принятие решения об установке искусственных ограничителей (полусфер) на придомовой территории.

Предложено: принять решение об установке ограничителей парковки (полусфер) перед подъездами №1, 2, 3, в целях частичного ограничения возможности парковки транспортных средств на тротуарах в количестве 6 штук за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по восьмому вопросу: принятие решения об установке искусственных ограничителей (полусфер) на придомовой территории.					
Принять решение об установке ограничителей парковки (полусфер) перед подъездами №1, 2, 3, в целях частичного ограничения возможности парковки транспортных средств на тротуарах в количестве 6 штук за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5536,70	***50,95***	***1038,40***	***9,56***	*593,40*	***5,46***

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по восьмому вопросу повестки общего собрания собственников НЕ ПРИНЯТО.

9. Озеленение придомовой территории.

Предложено: произвести озеленение придомовой территории путем высадки зеленых насаждений со стороны ул. Орджоникидзе за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по девятому вопросу: озеленение придомовой территории.					
Произвести озеленение придомовой территории путем высадки зеленых насаждений со стороны ул. Орджоникидзе за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6671,80	***61,40***	***276,10***	***2,54***	*220,60*	***2,03***

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по девятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

10. Принятие решения об установке ограждения детской игровой площадки.

Предложено: принять решение об установке ограждения детской игровой площадки путем софинансирования проведения работ пропорционально площади жилых и нежилых помещений в домах за счет средств текущего ремонта собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. 28 Северная, д.22А, ул. 28 Северная, д.22А/1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.3, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1.

Решили по десятому вопросу: принятие решения об установке ограждения детской игровой площадки.
Принять решение об установке ограждения детской игровой площадки путем софинансирования проведения работ пропорционально площади жилых и нежилых помещений в домах за счет средств

текущего ремонта собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. 28 Северная, д.22А, ул. 28 Северная, д.22А/1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.1, ул. 24 Северная, д. 93 корп.3, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6311,10	***58,08***	***372,80***	***3,43***	*484,60*	***4,46***

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по десятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

11. Изменение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: принять решение об изменении условий договора управления многоквартирным домом от 23.07.2021 года:

П. 5.1. изложить в следующей редакции: «Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п.5.2. настоящего Договора, стоимости предоставленных коммунальных услуг (за исключением случаев предоставления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ) и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. Объем услуг и работ, включенных в цену настоящего Договора, определен в Приложении №2, Приложении №3, которые являются его неотъемлемой частью».

П.5.2. изложить в следующей редакции: «Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору определяется на основании решения общего собрания Собственников помещений и может быть установлен только с учетом предложений Исполнителя с обязательным утверждением на общем собрании структуры платы (перечень работ (услуг), периодичность их выполнения и стоимость). Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме действует в течение 1 (одного) года с момента его утверждения.

Ежегодно, за один месяц до истечения указанного в настоящем пункте срока, Исполнитель готовит предложение для собственников помещений о стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Если к моменту истечения срока действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества соответствующее решение собственников помещений об утверждении размера платы на новый срок (1 год) отсутствует, либо решение не принято, либо принято без учета предложений Исполнителя и экономического обоснования, размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору подлежит индексации не выше предельного индекса изменения размера платы за содержание и текущий ремонта жилого помещения, установленного Постановлением Администрации г. Омска на соответствующий год.

Срок действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, установленного методом индексирования (в обозначенном выше порядке), не превышает 1 (одного) года с даты индексирования.

Исполнитель и Заказчики определили, что при установлении размера платы методом индексирования (в установленном выше порядке) принятие общим собранием собственников помещений дополнительного решения о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не требуется.

В случае если до истечения срока своего действия размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в результате его индексирования, не обеспечивает содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, Исполнитель организует проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вносит на его рассмотрение обоснованное предложение по размеру платы».

Решили по одиннадцатому вопросу: изменение условий договора управления многоквартирным домом.
Принять решение об изменении условий договора управления многоквартирным домом от 23.07.2021

года:

П. 5.1. изложить в следующей редакции: «Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п.5.2. настоящего Договора, стоимости предоставленных коммунальных услуг (за исключением случаев предоставления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ) и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. Объем услуг и работ, включенных в цену настоящего Договора, определен в Приложении №2, Приложении №3, которые являются его неотъемлемой частью».

П.5.2. изложить в следующей редакции: «Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору определяется на основании решения общего собрания Собственников помещений и может быть установлен только с учетом предложений Исполнителя с обязательным утверждением на общем собрании структуры платы (перечень работ (услуг), периодичность их выполнения и стоимость). Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме действует в течение 1 (одного) года с момента его утверждения.

Ежегодно, за один месяц до истечения указанного в настоящем пункте срока, Исполнитель готовит предложение для собственников помещений о стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Если к моменту истечения срока действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества соответствующее решение собственников помещений об утверждении размера платы на новый срок (1 год) отсутствует, либо решение не принято, либо принято без учета предложений Исполнителя и экономического обоснования, размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору подлежит индексации не выше предельного индекса изменения размера платы за содержание и текущий ремонта жилого помещения, установленного Постановлением Администрации г. Омска на соответствующий год.

Срок действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, установленного методом индексирования (в обозначенном выше порядке), не превышает 1 (одного) года с даты индексирования.

Исполнитель и Заказчики определили, что при установлении размера платы методом индексирования (в установленном выше порядке) принятие общим собранием собственников помещений дополнительного решения о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не требуется.

В случае если до истечения срока своего действия размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в результате его индексирования, не обеспечивает содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, Исполнитель организует проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вносит на его рассмотрение обоснованное предложение по размеру платы».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6354,00	***58,47***	***72,60***	***0,67***	***741,90***	***6,83***

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

12. Выбор лиц, уполномоченных на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: уполномочить членов Совета многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом от 23.07.2021 года (вопрос 6 голосования) в случае принятия решения об изменении его условий общим собранием собственников помещений МКД.

Решили по двенадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом.					
Уполномочить членов Совета многоквартирного дома на подписание дополнительного соглашения об изменении условий договора управления многоквартирным домом от 23.07.2021 года (вопрос 6 голосования) в случае принятия решения об изменении его условий общим собранием собственников помещений МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6731,10	***61,95***	***116,60***	***1,07***	***320,80***	***2,95***

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по двенадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

13. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по тринадцатому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6972,00	***97,26***	***116,60***	***1,63***	***79,90***	***1,11***

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 8 л.
3. Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 191 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Толкачев Д.А., собственник кв. № 152
" 24 " декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____/Борисенко Е.А., собственник кв. № 115
" 24 " декабря 2023 г.

Счетная комиссия: _____/ Патрина И.Г., собственник кв. № 117
" 24 " декабря 2023 г.

_____/ Третьякова М.В., собственник кв. № 184
" 24 " декабря 2023 г.

_____/ Борисенко А.В., собственник кв. № 128
" 24 " декабря 2023 г.