ПРОТОКОЛ № 24С93/2 – 1/12-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 24 Северная, д.93 корпус 2, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 21 **"** декабря **2023 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 24 Северная, д. № 93 корпус 2
Дата начала заочного голосования: " 07 " 12 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: " 20 " 12 2023 г. 22 ч.

Инициатор общего собрания: Курсанова Ольга Леонидовна
собственник жилого помещения № 283

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5984 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4451,7, что составляет 74,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5984 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 21 " 12 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
5. Определение порядка использования общего имущества МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общих собраниях решениях.
7. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Соловых Наталию Вениаминовну, собственника кв. № 222.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Соловых Наталию Вениаминовну, собственника кв. № 222.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4451,7	74,39	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника кв. № 203.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кузеванову Ольгу Леонидовну, собственника кв. № 203.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4451,7	74,39	—	—	—	—

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Болдырева Алина Маратовна, собственник кв. № 201;
2. Фрейвальд Антон Сергеевич, собственник кв. № 214;
3. Соловых Наталия Вениаминовна, собственник кв. № 222.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Болдырева Алина Маратовна, собственник кв. № 201;*** ***2. Фрейвальд Антон Сергеевич, собственник кв. № 214;*** ***3. Соловых Наталия Вениаминовна, собственник кв. № 222.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4451,7	74,39	—	—	—	—

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2024 год в размере - 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 2 руб. 65 коп.

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2024 год в размере - 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД) с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 2 руб. 65 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4451,7	74,39	—	—	—	—

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Предложено: утвердить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: использовать помещение мусоросборной камеры 4 подъезда для размещения сезонного инвентаря собственников помещений: санок, колясок, велосипедов и другого спортивного и прогулочного инвентаря.
Запретить хранение в мусорных камерах МКД горючих и легковоспламеняющихся материалов, предметов, жидкостей.

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
Утвердить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: использовать помещение мусоросборной камеры 4 подъезда для размещения сезонного инвентаря собственников помещений: санок, колясок, велосипедов и другого спортивного и прогулочного инвентаря. ***Запретить хранение в мусорных камерах МКД горючих и легковоспламеняющихся материалов, предметов, жидкостей.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4371,6	73,05	40,2	0,67	39,9	0,62

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по шестому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4451,7	74,39	—	—	—	—

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4411,5	73,72	—	—	40,2	0,67

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 76 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Кузеванова О.Л., собственник кв. № 203
"21" декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Соловых Н.В., собственник кв. № 222
"21" декабря 2023 г.

Счетная комиссия: _____/ Болдырева А.М., собственник кв. № 201
"21" декабря 2023 г.

_____/ Фрейвальд А.С., собственник кв. № 214
"21" декабря 2023 г.

_____/ Соловых Н.В., собственник кв. № 222
"21" декабря 2023 г.