Протокол общего собрания собственников помещений №О268/1-02/12-2023 от 23 декабря 2023 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Партнер"
_____ А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2024 год
для домов, оборудованных лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. Орджоникидзе д.268 к.1

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 м.кв.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**31,61**
1	**управление многоквартирным домом**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,52
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,88
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2	**содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0,51
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	5,03
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0,61
2.2.4	комплексное обслуживание лифтов	5,56
2.2.5	страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, в том числе механизированным способом, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе механизированным способом, *расходы на вывоз и утилизацию растительно-древесных отходов, не относящихся к ТКО	4,80
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,28
3	**текущий ремонт**	3,00

Экономист ООО "УК"Партнер" В.В. Бобкова