ПРОТОКОЛ № Б/Н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от 15.11.2023г
расположенном по адресу: **г. Омск, Осоавиахимовская, 185 корпус 3,** проводимого в очно-заочной форме с «23» октября 2023 г. по «14» ноября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Давыдов Д.А., кв.156
Место проведения **г. Омск, Осоавиахимовская, 185 корпус 1, у подъезда №4.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10829,3 кв.м.
Общая площадь многоквартирного дома – 13846,9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 10829,3 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 10829,3 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 6752,4 кв.м, обладающих 62,35% голосов от общего количества голосов.
Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).
Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Отказ от услуг компании ООО «СКС-Сибирь»», обслуживающей домофонную систему, расторжение договора.
3. Заключение договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон с ООО «ПКФ «Модус-Центр». Принятие в пользование СКД (многоабонентский IP-видеодомофон), принятие решения о предоставлении согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД(многоабонентский IP-видеодомофон) на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты.
5. Монтаж системы видеонаблюдения.
6. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», определение размера и способа оплаты.
7. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
8. Определение лица, уполномоченного на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон), договора аренды видеонаблюдения, актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения.
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Давыдова Д.А., кв.№ 156.
"ЗА 97,62%", "ПРОТИВ 2,38%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%.
Избрать секретарем собрания Кругликову О.Н., кв.53.
"ЗА 97,62 %, "ПРОТИВ 2,38%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%.
Избрать счетную комиссию в составе:
Антропенко Е.М., кв. 100, Хасеновой Ш.Х., кв.182, Кругликовой О.Н., кв.53.
"ЗА 97,62 %", "ПРОТИВ -2,38%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%".
Решение по первому вопросу повестки дня: «Общее собрание постановляет избрать: председателем Давыдова Д.А., кв.№ 156 , секретарем собрания Кругликову О.Н., кв.53,счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Антропенко Е.М., кв. 100, Хасеновой Ш.Х., кв.182, Кругликовой О.Н., кв.53.

.

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за -94,99 %, против – 5,01%, воздержались – 0%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор».

3 По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за -94,99%, против – 5,01%, воздержались -0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня: « Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский IP видеодомофон в количестве 4 (четырех) штук, по 1 одной штуке на основные входы в подъезды 1,2,3,4 и считывающее устройство в количестве 1 (одной) штуки на дополнительный вход в подъезд № 2. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД».

4.По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за-95,73%, против -4,27 %, воздержались – 0%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: « Установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системой (многоабонентский IP видеодомофон) ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения размере: **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения, **5 (Пять)** рублей за считывающее устройство на дополнительном входе в подъезд № 2. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим».

5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 94,98%, против – 4,27%, воздержались – 0,75%.
Решение по пятому вопросу повестки дня : « Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. **Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 185, корпус 3** в объеме **20 видеокамер».**

6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за- 94,98%, против -5,01%, воздержались- 0%.
Решение по шестому вопросу повестки дня : « Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: **75 руб.** с каждого помещения. Согласно действующего Прайса **ООО «СБ ЖК»**.

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за –96,13%, против – 3,12 %, воздержались – 0,75%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: « В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД ».

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за – 96,88%, против – 3,12%, воздержались – 0 %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Избрать собственника кв. № 156 Давыдова Д.А., лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) домофонная система многоабонентский IP видеодомофон, аренды системы видеонаблюдения, актов приема- передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с исполнением данного поручения».

9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 97,49%, против – 1,76%, воздержались – 0,75%.
Решение по девятому вопросу повестки дня: « Определить место хранения материалов общего собрания и передать оригинал протокола собрания в адрес ООО «УК «Партнер».
Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

Председатель общего собрания _____/ Давыдов Д.А. /

Секретарь общего собрания _____/ Кругликова О.Н. /

Члены счетной комиссии: _____/Антропенко Е.М./

_____/ Хасенова Ш.Х. /

_____/ Кругликова О.Н./