ПРОТОКОЛ № 4-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.56, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: 05 ноября 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 56
Дата начала заочного голосования: 27 октября 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: 03 ноября 2023 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пономаренко Роман Николаевич, собственник жилого помещения № 96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8202,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6240,52, что составляет 76,08% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8202,6 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: 05 ноября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1.)Выбор секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2.)Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3.)Определить порядок использования общего имущества МКД в целях установки системы видеонаблюдения.
4.)Выбор уполномоченного лица на заключение договора системы видеонаблюдения.
5.)Определить порядок абонентской платы по договору абонентского обслуживания систем видеонаблюдения.
6.)Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
7.)О кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.
8.)О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.
9.)Об определении условий договора специального депозита в части срока вклада.
10.)О предоставлении Региональному оператору согласия на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
11.)О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с владельцем специального счета, по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.
12.) Выбор лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.
13.)Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях. Определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.
14.)Определить места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6143,52	74,90%	40,3	0,49%	56,7	0,69%

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,
2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Видеман Анастасия Владимировна, собственника жилого помещения № 59,** **2. Ивашкин Александр Александрович, собственника жилого помещения № 27.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6143,52	74,90%	40,3	0,49%	56,7	0,69%

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Определение порядка использования общего имущества МКД в целях установки системы видеонаблюдения.

Предложено: Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в количестве 19 камер фирмы «ST», из них: в помещениях общего имущества 4 камеры внутри подъездов на первых этажах, 4 камеры внутри лифтовых кабин; 11 уличных камер по периметру дома.

По третьему вопросу решили:					
Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в количестве 19 камер фирмы «ST», из них: в помещениях общего имущества 4 камеры внутри подъездов на первых этажах, 4 камеры внутри лифтовых кабин; 11 уличных камер по периметру дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5729,6	69,85%	367,52	4,48%	143,4	1,75

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Заключение договора системы видеонаблюдения, условия договора.

Предложено: Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96, от имени всех собственников МКД на заключение договора абонентского обслуживания систем видеонаблюдения с ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564), актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации систем видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов зданий и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

По четвертому вопросу решили:

Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника жилого помещения № 96, от имени всех собственников МКД на заключение договора абонентского обслуживания систем видеонаблюдения с ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564), актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации систем видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов зданий и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5729,6	69,85%	367,52	4,48%	143,4	1,75%

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Определение порядка абонентской платы по договору абонентского обслуживания систем видеонаблюдения.

Предложено: Установить стоимость договора на абонентское обслуживание систем видеонаблюдения: 105 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения абонентской платы в одностороннем порядке, предварительно согласовав данное повышение с Советом дома, в связи с инфляцией, изменения в налогообложении и других объективных обстоятельств, влекущих увеличение себестоимости работ.

По пятому вопросу решили:

Установить стоимость договора на абонентское обслуживание систем видеонаблюдения: 105 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения абонентской платы в одностороннем порядке, предварительно согласовав данное повышение с Советом дома, в связи с инфляцией, изменения в налогообложении и других объективных обстоятельств, влекущих увеличение себестоимости работ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5729,6	69,85%	367,52	4,48%	143,4	1,75%

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Об открытии специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Предложено: Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – **Депозит «Классический».**

По шестому вопросу решили:					
Открыть специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – Депозит «Классический».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6121,7	74,63%	19,22	0,23%	99,6	1,21%

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит – **ПАО «Сбербанк».**

По седьмому вопросу решили:					
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный депозит – ПАО «Сбербанк».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6121,7	74,63%	75,92	0,92%	42,9	053%

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. О сумме временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите.

Предложено: Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите – **5 000 000 руб. 00 коп.** (пять миллионов рублей) 00 коп.

По восьмому вопросу решили:					
Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, подлежащей размещению на специальном депозите – 5 000 000 руб. 00 коп. (пять миллионов рублей) 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6047,65	73,73%	73,92	0,90%	118,95	1,45%

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Об определении условий договора специального депозита в части срока вклада.

Предложено: Определить условием договора специального депозита в части срока вклада – **180 дней.**

По девятому вопросу решили:					
Определить условием договора специального депозита в части срока вклада – 180 дней.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6047,65	73,73%	73,92	0,90%	118,95	1,45%

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. О предоставлении Региональному оператору согласия на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Предложено: Предоставить согласие Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Омской области согласие на обработку персональных данных собственников МКД (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По десятому вопросу решили:

Предоставить согласие Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Омской области согласие на обработку персональных данных собственников МКД (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5964,95	72,72%	207,82	2,54%	67,75	0,82%

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с владельцем специального счета, по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.

Предложено: Уполномочить Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, на предоставление интересов собственников МКД во взаимоотношениях с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.

По одиннадцатому вопросу решили:

Уполномочить Видеман Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 59, на предоставление интересов собственников МКД во взаимоотношениях с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, по вопросам открытия, закрытия и ведения специального депозита.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6121,7	74,63%	19,22	0,23%	99,6	1,21%

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Выбор из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено: Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. №96, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

По двенадцатому вопросу решили:

Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. №96, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6124,3	74,67%	59,52	0,72%	56,7	0,69%

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях. Определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Предложено: Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

По тринадцатому вопросу решили:					
Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6185,82	75,39%	0	0	56,7	0,69%

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По четырнадцатому вопросу решили:					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6240,52	76,08%	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 297 штук.
2. Реестр собственников МКД на 9 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Пономаренко Р.Н., собственник кв. № 96
" 05 " ноября 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Видеман А.В., собственник кв. № 59
" 05" ноября 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Видеман А.В, собственник кв. № 59
"05" ноября 2023 г.

_____ / Ивашкин А.А., собственник кв. № 27
" 05" ноября 2023 г.