Протокол общего собрания собственников помещений №О185/3-1/12-2022 от 26 декабря 2022 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Партнер"
_____ А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2023 год
для домов, оборудованных лифтом
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. Осоавиахимовская, д.185, к.3

| | Наименование работ, услуг | Размер платы на 1 м.кв. |
|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения, в том числе: | **25,92** |
| **1** | **управление многоквартирным домом** | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,30 |
| 1.2 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества | 0,78 |
| 1.3 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,20 |
| **2** | **содержание общего имущества** | |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов | 0,46 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования | 3,18 |
| 2.2.2 | обслуживание общедомовых приборов учета | 0,62 |
| 2.2.3 | комплексное обслуживание лифтов | 5,20 |
| 2.2.4 | страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,62 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,20 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, в том числе механизированным способом, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе механизированным способом | 3,60 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 0,04 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.6 | аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения) | 1,20 |
| **3** | **текущий ремонт** | 2,40 |

Экономист ООО "УК"Партнер" В.В. Бобкова