ПРОТОКОЛ № 3-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.56, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: «08» сентября 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 56
Дата начала заочного голосования: 26 августа 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: 08 сентября 2023 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пономаренко Роман Николаевич, собственник жилого помещения № 96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8202,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5916,41, что составляет 72,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8202,6 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: 08 сентября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выбор секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3. Определить порядок использования общего имущества МКД в целях установки системы видеонаблюдения.
4. Заключить договор аренды системы видеонаблюдения, условия договора.
5. Выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.
6. Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях. Определить место хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.
7. Выбор лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря и председателя общего собрания собственником помещений МКД.
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59. ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5916,41	72,13	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе:
Видеман Анастасии Владимировны, собственника кв. № 59;
Ивашкина Александра Александровича, собственника кв. № 27.

Решили по второму вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в составе:
Видеман Анастасии Владимировны, собственника кв. № 59;
Ивашкина Александра Александровича, собственника кв. № 27.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5916,41	72,13	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Определение порядка использования общего имущества МКД в целях установки системы видеонаблюдения.

Предложено: Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего имущества внутри подъезда на 1 этаже, обзор площадки первого этажа по 1 камере; в лифтовые кабины по 1 камере; на фасаде дома для мониторинга пространства перед жилым домом (пространство перед входом в подъезд, парковки, детские площадки и т.д.) уличное видеонаблюдение в общем количестве 11 камер, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии.

Решили по третьему вопросу: определение порядка использования общего имущества МКД в целях установки системы видеонаблюдения.

Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего имущества внутри подъезда на 1 этаже, обзор площадки первого этажа по 1 камере; в лифтовые кабины по 1 камере; на фасаде дома для мониторинга пространства перед жилым домом (пространство перед входом в подъезд, парковки, детские площадки и т.д.) уличное видеонаблюдение в общем количестве 11 камер, а также разместить оборудование системы видеонаблюдения в помещении электрощитовой. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5916,41	72,13	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения, условия договора.

Предложено: Заключить с ООО «Фактор Сервиса и Безопасности» договор аренды системы видеонаблюдения в общем количестве 19 камер. Определить плату по договору ежемесячно в размере 12 150 рублей 00 коп. Оплату аренды системы видеонаблюдения производить за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по четвертому вопросу: Заключение договора аренды системы видеонаблюдения, условия договора.					
Заключить с ООО «Фактор Сервиса и Безопасности» договор аренды системы видеонаблюдения в общем количестве 19 камер. Определить плату по договору ежемесячно в размере 12 150 рублей 00 коп. Оплату аренды системы видеонаблюдения производить за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5916,41	72,13	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Выборы уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.

Предложено: Избрать ООО «Управляющая компания «Партнер», в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений в многоквартирном доме на подписание и принятие им в пользование с ООО «Фактор Сервиса и Безопасности» договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Решили по пятому вопросу: Выборы уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.					
Избрать ООО «Управляющая компания «Партнер», в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений в многоквартирном доме на подписание и принятие им в пользование с ООО «Фактор Сервиса и Безопасности» договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5616,41	72,13	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.

Предложено: Известить собственников о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложение к нему: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по шестому вопросу: Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях. Определение места хранения копий протокола и бюллетеней голосования собственников помещений.
Известить собственников о принятых на общем собрании собственников помещений

решениях путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложение к нему: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5806,71	70,79	0	0	109,7	1,34

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Выборы лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено: Выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании – Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96.

Решили по седьмому вопросу: Выборы лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании – Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5916,41	72,13	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников в количестве _____ штук.
2. Реестр собственников МКД на 9 л.

– Приложение 1 к протоколу №3-2023 от 04.09.2023 – 8 листов.
– Приложение 2 к протоколу №3-2023 от 04.09.2023 – 3 листа.
– Приложение 3 к протоколу №3-2023 от 04.09.2023 – 3 листа.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Пономаренко Р.Н., собственник кв. № 96
" 08 " сентября 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Видеман А.В., собственник кв. № 59
" 08" сентября 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Видеман А.В, собственник кв. № 59
"08" сентября 2023 г.

_____ / Ивашкин А.А., собственник кв. № 27
" 08 " сентября 2023 г.