ПРОТОКОЛ № О268/1 - 01/09-2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОМСК, УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д.268 КОРПУС 1, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата протокола: " 18 " сентября 2023 года

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп. 1, подъезд № 2.
Дата проведения очной части общего собрания: " 03 " сентября 2023 г., 18-00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 03 " сентября 2023 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 13 " сентября 2023 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 115, 117, 120, 152, 184 в МКД по ул. Орджоникидзе, д. 268 корп. 1.

Подсчет голосов окончен: " 18 " сентября 2023 г.

Инициаторы общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме:
Борисенко Е.А., собственник кв. № 115
Патрина И.Г., собственник кв. № 117
Зайцева С.А., собственник кв. № 120
Толкачев Д.А., собственник кв. № 152
Третьякова М.В., собственник кв. № 184

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - 64 собственника (представителей собственников).
Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации ООО «Управляющая компания «Партнер».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10 864,9** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7 910,8 кв.м.,** что составляет **72,81 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10 864,9 кв.м.**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:
1) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний.
5) Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома.
6) Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
7) Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.
8) Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9) Расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь». Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».

10) Принятие решения о монтаже системы контроля доступа - многоабонентского IP-видеодомофона на двери подъездов.
11) Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа.
12) Принятие решения о согласии собственников помещений МКД на размещение системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений МКД.
13) Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа, определение стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр».
14) Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
15) Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» и его условий.
16) Обеспечение ООО «СБ ЖК» доступа в помещения общего пользования, к общему имуществу в целях размещения оборудования.
17) Определение размера арендной платы по договору аренды системы видеонаблюдения.
18) Избрание лица, уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
19) Принятие решения о замене деревянных тамбурных дверей в подъездах многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.
20) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
21) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступающих лиц по первому вопросу повестки дня - выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Борисенко Елизавету Александровну, собственника кв. № 115.

Решили по первому вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Борисенко Елизавету Александровну, собственника кв. № 115.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7020,70	***88,76***	***209,30***	***2,64***	***680,80***	***8,60***

По первому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение по первому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступающих лиц по второму вопросу повестки дня - выбор председателя общего собрания собственником помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Толкачева Дмитрия Алексеевича, собственника кв. № 152.

Решили по второму вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Толкачева Дмитрия Алексеевича, собственника кв. № 152.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6841,40	***86,48***	***169,20***	***2,14***	***900,20***	***11,38***

По второму вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по второму вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: выступающих лиц по третьему вопросу повестки дня – выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице:
1. Патриной Ирины Геннадьевны, собственника кв. № 117;
2. Третьяковой Марии Викторовны, собственника кв. № 184;
3. Зайцевой Светланы Алексеевны, собственника кв. № 120.

Решили по третьему вопросу: выбор счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице: ***1. Патриной Ирины Геннадьевны, собственника кв. № 117;*** ***2. Третьяковой Марии Викторовны, собственника кв. № 184;*** ***3. Зайцевой Светланы Алексеевны, собственника кв. № 120.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7167,40	***90,61***	***169,20***	***2,14***	***574,20***	***7,25***

По третьему вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по третьему вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний.

Слушали: выступающих лиц по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний.

Предложено: принять решение о выборе способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников путем размещения информационного уведомления на информационных стендах в подъездах № 1,2,3.

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о выборе способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний.					
Принять решение о выборе способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников путем размещения информационного уведомления на информационных стендах в подъездах № 1,2,3.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7471,80	***95,17***	***96,50***	***1,22***	***285,80***	***3,61***

По четвертому вопросу повестки дня 153,30 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по четвертому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

5. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: выступающих лиц по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома в составе: Бородулин Константин Михайлович (кв. 6), Добрачев Алексей Александрович (кв. 85), Патрина Ирина Геннадьевна (кв. 117), Зайцева Светлана Алексеевна (кв. 120), Соколова Евгения Юрьевна (кв. 137), Свешников Василий Вадимович (кв. 142), Толкачева Ольга Евгеньевна (кв. 152), Беляева Ольга Павловна (кв. 180), Смагина Анна Андреевна (кв. 193).

Решили по пятому вопросу: принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома.					
Принять решение о досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома в составе: Бородулин Константин Михайлович (кв. 6), Добрачев Алексей Александрович (кв. 85), Патрина Ирина Геннадьевна (кв. 117), Зайцева Светлана Алексеевна (кв. 120), Соколова Евгения Юрьевна (кв. 137), Свешников Василий Вадимович (кв. 142), Толкачева Ольга Евгеньевна (кв. 152), Беляева Ольга Павловна (кв. 180), Смагина Анна Андреевна (кв. 193).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6322,60	***79,93***	***281,90***	***3,56***	***1306,30***	***16,51***

По пятому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по пятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

6. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: выступающих лиц по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 142 Свешникова Василия Вадимовича.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома.					
Принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 142 Свешникова Василия Вадимовича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6125,15	***77,43***	***521,25***	***6,59***	***1264,4***	***15,98***

По шестому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по шестому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

7. Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: выступающих лиц по седьмому вопросу повестки дня – избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе:

1. Ержанов Мурат Смагулович, собственник кв. № 46
2. Уразова Карлыгаш Ертысбаевна, собственник кв. № 113

3. Борисенко Елизавета Александровна, собственник кв. № 115
4. Патрина Ирина Геннадьевна, собственник кв. № 117
5. Зайцева Светлана Алексеевна, собственник кв. № 120
6. Борисенко Алексей Владимирович, собственник кв. № 128
7. Толкачева Ольга Евгеньевна, собственник кв. № 152
8. Третьякова Мария Викторовна, собственник кв. № 184

Решили по седьмому вопросу: избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе: ***1. Ержанов Мурат Смагулович, собственник кв. № 46*** ***2. Уразова Карлыгаш Ертысбаевна, собственник кв. № 113*** ***3. Борисенко Елизавета Александровна, собственник кв. № 115*** ***4. Патрина Ирина Геннадьевна, собственник кв. № 117*** ***5. Зайцева Светлана Алексеевна, собственник кв. № 120*** ***6. Борисенко Алексей Владимирович, собственник кв. № 128*** ***7. Толкачева Ольга Евгеньевна, собственник кв. № 152*** ***8. Третьякова Мария Викторовна, собственник кв. № 184***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6736,1	***85,15***	***298,30***	***3,77***	***876,40***	***11,08***

По седьмому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по седьмому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

8. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: выступающих лиц по восьмому вопросу повестки дня - принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по восьмому вопросу: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6732,20	***61,96***	***338,40***	***3,11***	***767,70***	***7,06***

По восьмому вопросу повестки дня 169,10 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по восьмому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

9. Расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь». Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».

Слушали: выступающих лиц по девятому вопросу повестки дня - расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь». Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».

Предложено: отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-СИБИРЬ». Избрать Борисенко Алексея Владимировича, собственника кв. №128, лицом, уполномоченным на расторжение договора с ООО СКС-СИБИРЬ».

Решили по девятому вопросу: расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь». Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».
Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-СИБИРЬ». Избрать Борисенко Алексея Владимировича, собственника кв. №128, лицом, уполномоченным на расторжение договора с ООО СКС-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7564,50	***69,62***	***176,80***	***1,63***	***169,50***	***1,56***

По девятому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по девятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

10. Принятие решения о монтаже системы контроля доступа - многоабонентского IP-видеодомофона на двери подъездов.

Слушали: выступающих лиц по десятому вопросу повестки дня – принятие решения о монтаже системы контроля доступа - многоабонентского IP-видеодомофона на двери подъездов.

Предложено: произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP- видеодомофон по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1, в количестве **3** (трех) штук, по 1 одной штуке на основные входы в подъезды № 1,2,3 и считывающие устройства в объеме **3** (трех) штук по 1 штуке на дополнительные входы в подъезды № 1,2,3.

Решили по десятому вопросу: принятие решения о монтаже системы контроля доступа - многоабонентского IP-видеодомофона на двери подъездов.
Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP- видеодомофон по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1, в количестве 3 (трех) штук, по 1 одной штуке на основные входы в подъезды № 1,2,3 и считывающие устройства в объеме 3 (трех) штук по 1 штуке на дополнительные входы в подъезды № 1,2,3.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7689,80	***70,78***	***56,70***	***0,52***	***164,30***	***1,51***

По десятому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по десятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

11. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа.

Слушали: выступающих лиц по одиннадцатому вопросу повестки дня - заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа.

Предложено: заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа: многоабоненский Ip видеодомофон в объеме **3** (трех) штук, по 1 одной штуке на основные входы в подъезды №1,2,3 и считывающие устройства в объеме **3** (трех) штук по 1 штуке на дополнительные входы в подъезды № 1,2,3 и принять в пользование многоабоненский Ip видеодомофон и считывающие устройства.

Решили по одиннадцатому вопросу: заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа.					
Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа: многоабоненский Ip видеодомофон в объеме 3 (трех) штук, по 1 одной штуке на основные входы в подъезды №1,2,3 и считывающие устройства в объеме 3 (трех) штук по 1 штуке на дополнительные входы в подъезды № 1,2,3 и принять в пользование многоабоненский Ip видеодомофон и считывающие устройства.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7653,60	***70,44***	***96,80***	***0,89***	***160,40***	***1,48***

По одиннадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

12. Принятие решения о согласии собственников помещений МКД на размещение системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений МКД.

Слушали: выступающих лиц по двенадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о согласии собственников помещений МКД на размещение системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений МКД.

Предложено: принять решение по предоставлению согласия собственников МКД на безвозмездное размещение системы контроля доступа ООО «ПКФ «Модус-Центр» на общем имуществе собственников МКД. В рамках исполнения обязанностей по договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Решили по двенадцатому вопросу: принятие решения о согласии собственников помещений МКД на размещение системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений МКД.					
Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД на безвозмездное размещение системы контроля доступа ООО «ПКФ «Модус-Центр» на общем имуществе собственников МКД. В рамках исполнения обязанностей по договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7361,20	***67,75***	***169,30***	***1,56***	***380,30***	***3,50***

По двенадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по двенадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

13. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа, определение стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Слушали: выступающих лиц по тринадцатому вопросу повестки дня - заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа, определение стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Предложено: установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа ООО «ПКФ Модус-Центр»: с каждого жилого помещения на основании индивидуального заключенного договора с собственником помещения в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение (ИАУ); 32 (тридцать два) рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ и/или мобильного приложения, 5 (пять) рублей за считывающее устройство на дополнительных входах в подъезды. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Решили по тринадцатому вопросу: заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа, определение стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа ООО «ПКФ Модус-Центр»: с каждого жилого помещения на основании индивидуального заключенного договора с собственником помещения в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение (ИАУ); 32 (тридцать два) рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ и/или мобильного приложения, 5 (пять) рублей за считывающее устройство на дополнительных входах в подъезды. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7693,70	***70,81***	***136,80***	***1,26***	***80,30***	***0,74***

По тринадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

14. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Слушали: выступающих лиц по четырнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Предложено: произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1, в объеме 20 камер.

Решили по четырнадцатому вопросу: принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 268 корп.1, в объеме 20 камер.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7564,00	***69,62***	***266,50***	***2,45***	***80,30***	***0,74***

По четырнадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

15. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» и его условий.

Слушали: выступающих лиц по пятнадцатому вопросу повестки дня - заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» и его условий.

Предложено: заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора.

Решили по пятнадцатому вопросу: заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» и его условий.

Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать

возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7337,80	**67,54**	**266,50**	**2,45**	**306,50**	**2,82**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

16. Обеспечение ООО «СБ ЖК» доступа в помещения общего пользования, к общему имуществу в целях размещения оборудования.

Слушали: выступающих лиц по шестнадцатому вопросу повестки дня - обеспечение ООО «СБ ЖК» доступа в помещения общего пользования, к общему имуществу в целях размещения оборудования.

Предложено: принять решение по предоставлению согласия собственников МКД на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения ООО «СБ ЖК» на общем имуществе собственников МКД. В рамках исполнения обязанностей по договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Решили по шестнадцатому вопросу: обеспечение ООО «СБ ЖК» доступа в помещения общего пользования, к общему имуществу в целях размещения оборудования.					
Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения ООО «СБ ЖК» на общем имуществе собственников МКД. В рамках исполнения обязанностей по договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7427,20	**68,36**	**209,60**	**1,93**	**274,00**	**2,52**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

17. Определение размера арендной платы по договору аренды системы видеонаблюдения.

Слушали: выступающих лиц по семнадцатому вопросу повестки дня - определение размера арендной платы по договору аренды системы видеонаблюдения.

Предложено: определить арендную плату в размере 65 (шестьдесят пять) рублей согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим, на основании заключенного индивидуального абонентского договора.

Решили по семнадцатому вопросу: определение размера арендной платы по договору аренды системы видеонаблюдения.					
Определить арендную плату в размере 65 (шестьдесят пять) рублей согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим, на основании заключенного индивидуального абонентского договора.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7258,20	***66,80***	***451,70***	***4,16***	***200,90***	***1,85***

По семнадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по семнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

18. Избрание лица, уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Слушали: выступающих лиц по восемнадцатому вопросу повестки дня - избрание лица, уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Предложено: избрать Борисенко Алексея Владимировича, собственника кв. №128, лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж системы контроля доступа: многоабоненского Ip-видеодомофона, считывающих устройств, аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ и актов приема передачи имущества, дополнительных соглашений о расторжении и по изменению абонентской платы, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Решили по восемнадцатому вопросу: избрание лица, уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Избрать Борисенко Алексея Владимировича, собственника кв. №128, лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж системы контроля доступа: многоабоненского Ip-видеодомофона, считывающих устройств, аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ и актов приема передачи имущества, дополнительных соглашений о расторжении и по изменению абонентской платы, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7444,30	***68,52***	***129,20***	***1,19***	***337,30***	***3,10***

По восемнадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

19. Принятие решения о замене деревянных тамбурных дверей в подъездах многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Слушали: выступающих лиц по девятнадцатому вопросу повестки дня – принятие решения о замене деревянных тамбурных дверей в подъездах многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Предложено: принять решение о замене деревянных дверей, установленных в тамбурах подъездов МКД, на алюминиевые двери за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по девятнадцатому вопросу: принятие решения о замене деревянных тамбурных дверей в подъездах многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Принять решение о замене деревянных дверей, установленных в тамбурах подъездов МКД, на алюминиевые двери за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7078,50	***65,15***	***615,40***	***5,66***	***176,80***	***1,63***

По девятнадцатому вопросу повестки дня 136,70 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

20. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: выступающих лиц по двадцатому вопросу повестки дня – определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по двадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7604,80	***96,14***	***193,30***	***2,44***	***112,70***	***1,42***

По двадцатому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по двадцатому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

21. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступающих лиц по двадцать первому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по двадцать первому вопросу: определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7658,40	***96,81***	***56,70***	***0,72***	***195,70***	***2,47***

По двадцать первому вопросу повестки дня 96,60 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по двадцать первому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.

2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.

3. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – 8 л.

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 8 л.

5. Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 210 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Толкачев Д.А., собственник кв. № 152
" 18 " сентября 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____/Борисенко Е.А., собственник кв. № 115
" 18 " сентября 2023 г.

Счетная комиссия: _____/ Патрина И.Г., собственник кв. № 117
" 18 " сентября 2023 г.

_____/ Третьякова М.В., собственник кв. № 184
" 18 " сентября 2023 г.

Зайцева _____/ Зайцева С.А., собственник кв. № 120
" 18 " сентября 2023 г.