ПРОТОКОЛ № 21759/2 - 2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 59, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: "28" июня 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 59
Дата начала заочного голосования: "25" мая 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: "25" июня 2023 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Партнер» (ч.7 ст. 45 ЖК РФ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6990,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6441,6 (кв.м.), что составляет 92,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6990,1 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен "28" июня 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.
7. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
9. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
11. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
12. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Швоева Оксана Викторовна, собственника кв. № .91

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД **Швоеву Оксану Викторовну, собственника кв. № .91**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6362,1	91,01	0	0	49,5	1,14

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Савицкую Руту Яновну собственника кв №24

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД* Савицкую Руту Яновну собственника кв №24**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6234,6	89,23	0	0	204	2,92

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Сурмач Галина Николаевна собственник кв. № 23
2 Рябова Светлана Анатольевна., собственника кв. № 22.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1.* Сурмач Галина Николаевна собственник кв. № 23** **2. Рябова Светлана Анатольевна., собственника кв. № 22.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6313,7	90,32	0	0	127,9	1,83

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- произвести работы по капитальному ремонту кровли МКД;

Решили по четвертому вопросу: : утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ***- произвести работы по капитальному ремонту кровли МКД;***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6414,36	91,76	24,24	0,39	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. . Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: : установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД до 31 декабря 2023 года.

Решили по пятому вопросу: утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД до 31 декабря 2023 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6414,36	91,76	27,24	0,39	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.

Предложено: : утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД **в размере 2 173000(два миллиона сто семьдесят три тысячи) руб. 00 коп.**

Решили по шестому вопросу: : утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере 2 173000 (два миллиона сто семьдесят три тысячи) руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6414,36	91,76	27,24	0,39	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. . Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.

Предложено: утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД **в размере 651900(шестьсот пятьдесят тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

Решили по седьмому вопросу: : утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.					
Утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере 651900(шестьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб. 00коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 338,26	90,67	27,24	0,39	76,1	1,09

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. . Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта.

Решили по восьмому вопросу: определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6414,36	91,76	27,24	0,39	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: : уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему - ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по девятому вопросу: выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему **- МКД** **-Сурмач Галина Николаевна собственник кв. № 23** **-Савицкую Руту Яновну собственника кв № 24**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6337,76	90,67	46,39	0,66	57,45	0,82

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:

Решили по десятому вопросу: выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: **-Сурмач Галина Николаевна собственник кв. № 23** **-Савицкую Руту Яновну собственника кв № 24**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6334,86	90,63	27,24	0,39	79,5	1,14

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

11. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ***- для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД - ИП Тимохина Наталья Николаевна, ОГРНИП 318554300011190, заключить с ним договор подряда;***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6315,56	90,35	27,24	0,39	98,8	1,41

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

12. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено:

Решили по двенадцатому вопросу: : предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации: ***- ИП Тимохина Наталья Николаевна, ОГРНИП 318554300011190;***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6414,36	91,76	27,24	0,39	0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по восемнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6441,6	92,15	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение **ПРИНЯТО** **(принято/ не принято).**

14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по четырнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6441,6	92,15	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 126 штук.
2. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Савицкая Рута Яновна собственника кв №24

"28" июня 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Швоева Оксана Викторовна, собственника кв. № .91

"28" июня 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / . Сурмач Галина Николаевна собственник кв. № 23

"28" июня 2023 г.

_____ / Рябова Светлана Анатольевна., собственника кв. № 22

"28" июня 2023 г.