ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.56, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: 21 июля 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 56
Дата начала заочного голосования: 15 июня 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: 15 июля 2023 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пономаренко Роман Николаевич, собственник жилого помещения № 96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8202,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4585,52, что составляет 55,90% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8202,6 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: 21 июля 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5) Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
6) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9) Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10) Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
11) Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
12) Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
13) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. №96.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко

Романа Николаевича, собственника кв. № 96.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4325,02	52,72%	125,3	1,53%	135,2	1,65%

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4450,32	54,25%	0	0	135,2	1,65%

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Видеман Анастасия Владимировна, собственник кв. № 59
2. Ивашкин Александр Александрович, собственник кв. № 27

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Видеман Анастасия Владимировна, собственник кв. № 59*** ***2. Ивашкин Александр Александрович, собственник кв. № 27***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4504,92	54,92%	0	0	80,6	0,98%

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили по четвертому вопросу: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.					
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4432,95	54,04%	0	0	152,57	1,86%

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по пятому вопросу: выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4473,25	54,53%	0	0	112,27	1,37%

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

Решили по шестому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.					
Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4432,95	54,04%	40,3	0,49%	112,27	1,37%

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,84 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

Решили по седьмому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,84 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4530,92	55,24%	0	0	54,6	0,66%

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальный счет, регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по восьмому вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4473,25	54,53%	0	0	112,27	1,37%

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

Решили по девятому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4527,85	55,20%	0	0	57,67	0,70%

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Решили по десятому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.					
Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4527,85	55,20%	0	0	57,67	0,70%

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

Предложено: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Решили по одиннадцатому вопросу: принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой

будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4487,55	54,71%	40,3	0,49%	57,67	0,70%

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Выбор лица, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 12 Декабря, д. 56 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления,предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:

Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59

Решили по двенадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 12 Декабря, д. 56 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления,предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:

Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4450,22	54,25%	0	0	135,2	1,65%

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по тринадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4585,52	55,90%	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по четырнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4585,52	55,90%	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 135 штук.
2. Реестр собственников МКД на 9 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Пономаренко Р.Н., собственник кв. № 96
"21" 07 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Видеман А.В., собственник кв. № 59
"21" 07 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Видеман А.В, собственник кв. № 59
"21" 07 2023 г.

_____ / Ивашкин А.А., собственник кв. № 27
"21" 07 2023 г.