ПРОТОКОЛ № 2П63– 1/1 - 2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 63, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 20 " января 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 63
Дата начала заочного голосования: " 12 " декабря 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 15 " января 2023 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Партнер» (ч.7 ст. 45 ЖК РФ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9846,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7164,4 (кв.м.), что составляет 72,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9846,3 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 20 " января 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.
10. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.
11. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения.
12. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения.
13. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
14. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
15. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
16. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
17. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
18. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
19. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ананьеву Елену Викторовну, собственника кв. № 133.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ананьеву Елену Викторовну, собственника кв. № 133.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6993,2	**71,02**	**73,9**	**0,75**	**97,3**	**0,99**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Бельскую Анну Викторовну, собственника кв. № 171.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Бельскую Анну Викторовну, собственника кв. № 171.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7067,1	**71,77**	**0**	**0**	**97,3**	**0,99**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Зайцев Александр Александрович, собственник кв. № 172
2. Быков Владимир Михайлович, собственника кв. № 174.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Зайцев Александр Александрович, собственник кв. № 172*** ***2. Быков Владимир Михайлович, собственника кв. № 174.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7084	**71,94**	**0**	**0**	**80,4**	**0,82**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 года размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения

на 2023 год.					
Утвердить на 2023 года размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7013,5	**71,23**	**94,7**	**0,96**	**56,2**	**0,57**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 15 декабря 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 15 декабря 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6790,3	**68,96**	**95,2**	**0,97**	**278,9**	**2,83**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Бельскую Анну Викторовну, собственника кв. № 171, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 15 декабря 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Бельскую Анну Викторовну, собственника кв. № 171, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 15 декабря 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6900,6	**70,08**	**166,6**	**1,69**	**97,2**	**0,99**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- произвести работы по капитальному ремонту кровли МКД;
- произвести работы по ремонту подъездов: заменить установленные осветительные приборы в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения.

Решили по седьмому вопросу: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ***- произвести работы по капитальному ремонту кровли МКД;*** ***- произвести работы по ремонту подъездов: заменить установленные осветительные приборы в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6997,8	**71,07**	**166,6**	**1,69**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД до 31 декабря 2023 года.

Решили по восьмому вопросу: утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД до 31 декабря 2023 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6997,8	**71,07**	**166,6**	**1,69**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД **в размере 2 685 660 (два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 09 коп.**

Решили по девятому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере 2 685 660 (два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 09 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6735,65	**68,41**	**166,6**	**1,69**	**262,15**	**2,66**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.

Предложено: утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД **в размере 805698 (восемьсот пять тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 27 коп.**

Решили по десятому вопросу: утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по

капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД.
Утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту кровли МКД в размере 805698 (восемьсот пять тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 27 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6735,65	**68,41**	**166,6**	**1,69**	**262,15**	**2,66**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения **в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.**

Решили по одиннадцатому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения.
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6751,65	**68,57**	**166,6**	**1,69**	**246,15**	**2,50**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения.

Предложено: утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения **в размере 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.**

Решили по двенадцатому вопросу: утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения.
Утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения в размере 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6751,65	**68,57**	**166,6**	**1,69**	**246,15**	**2,50**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по тринадцатому вопросу: определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6901,4	**70,09**	**166,6**	**1,69**	**96,4**	**0,98**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему - ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по четырнадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему - ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6788,6	**68,95**	**222,6**	**2,26**	**153,2**	**1,55**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

15. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:

ООО «Управляющая компания «Партнер»

Бельскую Анну Викторовну, собственника кв. № 171

Зайцева Александра Александровича, собственника кв. № 172

Решили по пятнадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
ООО «Управляющая компания «Партнер»
Бельскую Анну Викторовну, собственника кв. № 171
Зайцева Александра Александровича, собственника кв. № 172

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6846,7	**69,53**	**237,3**	**2,41**	**80,4**	**0,82**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

16. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД - ИП Тимохина Наталья Николаевна, ОГРНИП 318554300011190, заключить с ним договор подряда;
- для проведение работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения - ООО «СЭС», ИНН 5506179150, заключить с ним договор подряда.

Решили по шестнадцатому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- для проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД - ИП Тимохина Наталья Николаевна, ОГРНИП 318554300011190, заключить с ним договор подряда;

- для проведение работ по замене установленных осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные приборы с датчиками движения - ООО «СЭС», ИНН 5506179150, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6694,85	**67,99**	**222,6**	**2,26**	**246,95**	**2,51**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

17. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации:

- ИП Тимохина Наталья Николаевна, ОГРНИП 318554300011190;
- ООО «СЭС», ИНН 5506179150.

Решили по семнадцатому вопросу: предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации:

- ИП Тимохина Наталья Николаевна, ОГРНИП 318554300011190;

- ООО «СЭС», ИНН 5506179150.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6694,85	**67,99**	**222,6**	**2,26**	**246,95**	**2,51**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

18. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по восемнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7164,4	**72,76**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

19. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по девятнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7164,4	**72,76**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 179 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Бельская А.В., собственник кв. № 171
"20" 01 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Ананьева Е.В., собственник кв. № 133
"20" 01 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Зайцев А.А., собственник кв. № 172
"20" 01 2023 г.

_____ / Быков В.М., собственник кв. № 174
"20" 01. 2023 г.