ПРОТОКОЛ № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: "22 " июня 2023 года

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Дата начала заочной части общего собрания: " 25 " мая 2023 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 13 " июня 2023 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовые ящики кв. № 28, 52, № 99,124. в МКД по ул. 2-я Поселковая, д. 57; офис ООО «Управляющая компания «Партнер» по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 63.

Подсчет голосов окончен: " 22 " июня 2023 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Геберт Анастасия Андреевна, кв. № 99; Лондарь Надежда Викторовнв, кв. № 52; Медведев Анатолий Валерьевич, кв. № 124;.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8 317,40** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5828 кв.м.,** что составляет **70,06%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8 317,40 кв.м.**

Повестка общего собрания собственников помещений МКД:
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Определение порядка предоставления платежных документов, определенным региональным оператором.
5. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, бесплатно, условия оплаты этих услуг за счет средств бюджета Омской области.
6. Обязать собственника жилого помещения № 124 одновременно с протоколом общего собрания предоставить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещении).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: выступающих лиц по первому вопросу повестки дня - выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лондарь Надежду Викторовну, собственника жилого помещения № 52, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Геберт Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 99.

Решили по первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лондарь Надежду Викторовну, собственника жилого помещения № 52, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Геберт Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 99.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5828	70,06	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по первому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

2. **Выбор счетной комиссии.**

Слушали: выступающих лиц по второму вопросу повестки дня - выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице Медведева Анатолия Валерьевича, собственника помещения № 124; Дуриной Татьяны Павловны, собственника помещения № 28.

Решили по второму вопросу: выбор счетной комиссии.
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице Медведева Анатолия Валерьевича, собственника помещения № 124; Дуриной Татьяны Павловны, собственника помещения № 28.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5828	70,06	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по второму вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

3. **Выбор регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Слушали: выступающих лиц по третьему вопросу повестки дня – выбор регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать Региональный фонд капитального ремонта Омской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили по третьему вопросу: выбор регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Выбрать Региональный фонд капитального ремонта Омской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5828	70,06	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по третьему вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

4. Определение порядка предоставления платежных документов, определенным региональным оператором.

Слушали: выступающих лиц по четвертому вопросу повестки дня - определение порядка предоставления платежных документов, определенным региональным оператором.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов, определенным региональным оператором – Региональным фондом капитального ремонта Омской области.

Решили по четвертому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов, определенным региональным оператором.					
Определить порядок предоставления платежных документов, определенным региональным оператором – Региональным фондом капитального ремонта Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5828	70,06	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по четвертому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

5. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, бесплатно, условия оплаты этих услуг за счет средств бюджета Омской области.

Слушали: выступающих лиц по пятому вопросу повестки дня - определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, бесплатно, условия оплаты этих услуг за счет средств бюджета Омской области.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, бесплатно, условия оплаты этих услуг за счет средств бюджета Омской области.

Решили по пятому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, бесплатно, условия оплаты этих услуг за счет средств бюджета Омской области.					
Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, бесплатно, условия оплаты этих услуг за счет средств бюджета Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5828	70,06	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по пятому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

6. Обязать собственника жилого помещения № 124 одновременно с протоколом общего собрания предоставить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещении).

Слушали: выступающих лиц по шестому вопросу повестки дня - обязать собственника жилого помещения № 124 одновременно с протоколом общего собрания предоставить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещении).

Предложено: Обязать Медведева Анатолия Валерьевича, собственника жилого помещения № 124 одновременно с протоколом общего собрания предоставить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещении).

Решили по шестому вопросу: Обязать собственника жилого помещения № 124 одновременно с протоколом общего собрания предоставить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием

ФИО, номера и площади помещении).					
Обязать Медведева Анатолия Валерьевича, собственника жилого помещения № 124 одновременно с протоколом общего собрания предоставить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещении).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5828	70,06	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение по шестому вопросу повестки общего собрания собственников ПРИНЯТО.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Лондарь Н.В., собственник кв. № 52
" 22 " июня 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ /Геберт А.А., собственник кв. № 99
" 22 " июня 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Медведев А.В., собственник кв. № 124
" 22 " июня 2023 г.

_____ / Дурина Т.П., собственник кв. № 28
" 22 " июня 2023 г.