ПРОТОКОЛ № 2 - 2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.56, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: 21 июля 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 56
Дата начала заочного голосования: 15 июня 2023 г.
Дата окончания заочного голосования: 15 июля 2023 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Пономаренко Роман Николаевич, собственник жилого помещения № 96.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8202,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4670,82, что составляет 56,94% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8202,6 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: 21 июля 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета МКД.
5) Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета МКД.
6) Принятие решения об отмене Положения о Совете МКД.
7) Избрание Совета МКД.
8) Избрание председателя Совета МКД.
9)Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
10)Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
11)Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
12)Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
13) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. №96.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственником помещений

МКД.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4410,32	53,77%	165,6	2,02%	94,9	1,15%

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4535,62	55,29%	40,3	0,50%	94,9	1,15%

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Видеман Анастасия Владимировна, собственник кв. № 59
2. Ивашкин Александр Александрович, собственник кв. № 27

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Видеман Анастасия Владимировна, собственник кв. № 59
2. Ивашкин Александр Александрович, собственник кв. № 27

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4513,42	55,02%	40,3	0,50%	117,1	1,43%

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета МКД.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в составе: Грошева А.В. (кв. 53), Еремеевой Ю.Ю. (кв. 125), Целуйко С.А. (кв. 80), Трофимовой Ю.В. (кв. 92), Ли Н.А. (кв. 68), Аллахвердовой Т.Ю. (кв. 56), Сусленко В.Г. (кв. 9).

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета МКД.

Принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в составе: Грошева А.В. (кв. 53), Еремеевой Ю.Ю. (кв. 125), Целуйко С.А. (кв. 80), Трофимовой Ю.В. (кв. 92), Ли Н.А. (кв. 68), Аллахвердовой Т.Ю. (кв. 56), Сусленко В.Г. (кв. 9).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4410,32	53,77%	48,5	0,59%	212	2,58%

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета МКД.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 53 Грошева А.В.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета МКД.					
Принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 53 Грошева А.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4436,72	54,11%	48,5	0,59%	183,6	2,24%

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Принятие решения об отмене Положения о Совете МКД.

Предложено: принять решение об отмене действия Положения о Совете МКД, утвержденного протоколом ОСС №1 от 03 июля 2022 года.

Решили по шестому вопросу: принятие решения об отмене Положения о Совете МКД.					
Принять решение об отмене действия Положения о Совете МКД, утвержденного протоколом ОСС №1 от 03 июля 2022 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4458,82	54,36%	40,3	0,50%	171,7	2,09%

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Избрание Совета МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

1. Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96.
2. Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59.
3. Ивашкина Александра Александровича, собственника кв. № 27

Решили по седьмому вопросу: избрание Совета МКД.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96. 2. Видеман Анастасию Владимировну, собственника кв. № 59. 3. Ивашкина Александра Александровича, собственника кв. № 27.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4362,12	53,18%	40,3	0,50%	268,4	3,27%

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96.

Решили по восьмому вопросу: избрание председателя Совета МКД.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома - собственника жилого помещений № 96 Пономаренко Романа Николаевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4410,32	53,77%	165,6	2,02%	94,9	1,15%

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Предложено: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 300 000 (триста) тысяч рублей.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 300 000 (триста) тысяч рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4590,22	55,96%	40,3	0,50%	40,3	0,50%

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/не принято).

10. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 30 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по десятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 30 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4513,42	55,02%	40,3	0,50%	117,1	1,43%

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 30 октября 2015 года.

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Уполномочить Пономаренко Романа Николаевича, собственника кв. № 96, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 30 октября 2015 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4370,12	53,27%	165,6	2,02	135,1	1,65%

По одиннадцатому вопросу повестки 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Предложено: производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную и горячую воду, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды (ОДН), которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по двенадцатому вопросу: принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную и горячую воду, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды(ОДН), которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4611,35	56,22%	0	0	59,47	0,72%

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по тринадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4630,52	56,45%	0	0	40,3	0,50%

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по четырнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4553,72	55,51%	0	0	117,1	1,43

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 138 штук.
2. Реестр собственников МКД на 9 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Пономаренко Р.Н., собственник кв. № 96
"21" 07 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Видеман А.В., собственник кв. № 59
"21" 07 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Видеман А.В, собственник кв. № 59
"21" 07 2023 г.

_____ / Ивашкин А.А., собственник кв. № 27
"21" 07 2023 г.