ПРОТОКОЛ № 1-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148

Дата протокола: " 28 " октября 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, подъезд №1
Дата проведения очной части общего собрания: " 01 " сентября 2021 г. 17-30
Дата начала заочной части общего собрания: " 01 " сентября 2021 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " октября 2021 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 78, 141 в МКД по ул. Красных Зорь, д.148.
Подсчет голосов окончен " 28 " октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Полежай Зоя Григорьевна, собственник кв. № 141.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8898,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6723,2 кв.м. что составляет 74,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8898,9 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.
4. Принятие решения о порядке использования общего имущества.
5. Принятие решения о разработке проекта на благоустройство придомовой территории МКД.
6. Выбор уполномоченного лица на согласование работ по установке ограждения придомовой территории.
7. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «ПКФ «Модус-Сервис».
8. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «СБ ЖК».
9. Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
11. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
12. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. Утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
14. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.
15. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
16. Утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
17. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.
18. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
19. Утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

20. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.
21. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
22. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
23. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
24. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
25. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Полежай Зою Григорьевну, собственника жилого помещения № 141.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Полежай З.Г., собственника жилого помещения № 141.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6182,32	**93,77**	**145,30**	**2,20**	**265,80**	**4,03**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кухтину О.Г., собственника жилого помещения № 78.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кухтину О.Г., собственника жилого помещения № 78.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6387,92	**96,88**	**44,60**	**0,68**	**160,90**	**2,44**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

3. Выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Кувалдина В.Г., собственник жилого помещения № 109.
2. Снигирева Г.К., собственник жилого помещения № 128.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии, производящей подсчет голосов.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Кувалдина В.Г., собственник жилого помещения № 109.
2. Снигирева Г.К., собственник жилого помещения № 128.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6387,92	**96,88**	**44,60**	**0,68**	**160,90**	**2,44**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

4. Принятие решения о порядке использования общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня – принятие решения о порядке использования общего имущества МКД.

Предложено: принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД: установить ограждение придомовой территории (металлоконструкция забора 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт.) с установкой системы контроля доступа в целях ограничения использования придомовой территории посторонними лицами.

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о порядке использования общего имущества МКД.

Принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД: установить ограждение придомовой территории (металлоконструкция забора 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт.) с установкой системы контроля доступа в целях ограничения использования придомовой территории посторонними лицами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6222,72	**94,38**	**205,90**	**3,12**	**164,80**	**2,50**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

5. Принятие решения о разработке проекта на благоустройство придомовой территории МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – принятие решения о разработке проекта на благоустройство придомовой территории МКД.

Предложено: принять решение о разработке и согласовании проекта на благоустройство придомовой территории в части установки металлического ограждения придомовой территории МКД за счет средств текущего ремонта.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о разработке проекта на благоустройство придомовой территории МКД.

Принять решение о разработке и согласовании проекта на благоустройство придомовой территории в части установки металлического ограждения придомовой территории МКД за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6363,72	**96,52**	**145,20**	**2,20**	**84,50**	**1,28**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

6. Выбор уполномоченного лица на согласование работ по установке ограждения придомовой территории.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица на согласование работ по установке ограждения придомовой территории.

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» представлять интересы всех собственников помещений в МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, надзорных органах, иных организациях и учреждениях по вопросу разработки и согласования проекта установки ограждения придомовой территории МКД, расположенного по адресу: ул. Красных Зорь, д. 148, с правом перепоручения указанных действий третьим лицам.

Решили по шестому вопросу: выбор уполномоченного лица на согласование работ по установке ограждения придомовой территории.
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» представлять интересы всех собственников помещений в МКД в органах государственной власти, местного самоуправления, надзорных органах, иных организациях и учреждениях по вопросу разработки и согласования проекта установки ограждения придомовой территории МКД, расположенного по адресу: ул. Красных Зорь, д. 148, с правом перепоручения указанных действий третьим лицам.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6321,42	**95,87**	**145,20**	**2,20**	**126,80**	**1,92**

По шестому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

7. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «ПКФ «Модус-Сервис».

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица на заключение договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «ПКФ «Модус-Сервис».

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» договора по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа – 3 считывающих устройства и 2 вызывные панели на калитки - с ежемесячной оплатой в размере 1790 руб. 00 коп. за счет средств текущего ремонта МКД, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества, на его расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Решили по седьмому вопросу: выбор уполномоченного лица на заключение договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «ПКФ «Модус-Сервис».
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» договора по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа – 3 считывающих устройства и 2 вызывные панели на калитки - с ежемесячной оплатой в размере 1790 руб. 00 коп. за счет средств текущего ремонта МКД, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества, на его расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6303,02	**95,60**	**205,90**	**3,12**	**84,50**	**1,28**

По седьмому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

8. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «СБ ЖК».

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица на заключение договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «СБ ЖК».

Предложено: уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение с ООО «СБ ЖК» договора по обслуживанию системы контроля доступа – 4 автоматики на ворота - с ежемесячной оплатой в размере 4640 руб. 00 коп. за счет средств текущего ремонта МКД, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества, на его расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Решили по восьмому вопросу: выбор уполномоченного лица на заключение договора на обслуживание системы контроля доступа с ООО «СБ ЖК».
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Партнер» на заключение с ООО «СБ ЖК» договора по обслуживанию системы контроля доступа – 4 автоматики на ворота - с ежемесячной оплатой в размере 4640 руб. 00 коп. за счет средств текущего ремонта МКД, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества, на его расторжение, заключение дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

«за»		«против»		«воздержались№	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6206,22	**94,13**	**205,90**	**3,12**	**181,30**	**2,75**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

9. Утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятому вопросу повестки дня - утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории:
1) монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории: металлоконструкция забора - 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт. (монтаж производит ООО «СБ ЖК»);
2) монтаж системы контроля доступа: автоматика на ворота - 4 шт. (монтаж производит ООО «СБ ЖК»);
3) монтаж системы контроля доступа: 3 считывающих устройства на 3 калитки и 2 вызывные панели на 2 калитки (монтаж производит ООО «ПКФ «Модус-Сервис»).

Решили по девятому вопросу: утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории: ***1) монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории: металлоконструкция забора - 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт. (монтаж производит ООО «СБ ЖК»);*** ***2) монтаж системы контроля доступа: автоматика на ворота - 4 шт. (монтаж производит ООО «СБ ЖК»);*** ***3) монтаж системы контроля доступа: 3 считывающих устройства на 3 калитки и 2 вызывные панели на 2 калитки (монтаж производит ООО «ПКФ «Модус-Сервис»).***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6333,02	**96,05**	**205,90**	**3,12**	**84,50**	**1,28**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по десятому вопросу повестки дня - утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД (работ по благоустройству придомовой территории) до 31 декабря 2022 года.

Решили по десятому вопросу: утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД (работ по благоустройству придомовой территории) до 31 декабря 2022 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6363,72	**96,52**	**145,20**	**2,20**	**84,50**	**1,28**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

11. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории, монтаж системы контроля доступа): средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории, монтаж системы контроля доступа): средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6303,02	**95,60**	**205,90**	**3,12**	**84,50**	**1,28**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

12. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двенадцатому вопросу повестки дня - утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории: металлоконструкция забора - 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт.) в размере 1 138 000 (один миллион сто тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

Решили по двенадцатому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории: металлоконструкция забора - 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт.) в размере 1 138 000 (один миллион сто тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6266,72	**95,05**	**205,90**	**3,12**	**120,80**	**1,83**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

13. Утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по тринадцатому вопросу повестки дня - утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории: металлоконструкция забора - 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт.) в размере 30% стоимости услуг и (или) работ в размере 341 400 (триста сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

Решили по тринадцатому вопросу: утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории: металлоконструкция забора - 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт.) в размере 30% стоимости услуг и (или) работ в размере 341 400 (триста сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6160,97	**93,44**	**281,10**	**4,26**	**151,35**	**2,30**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

14. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четырнадцатому вопросу повестки дня - выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории: металлоконструкция забора - 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт.): ООО «СБ ЖК», ИНН 5501191637, заключить с ним договор подряда.

Решили по четырнадцатому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж металлоконструкции ограждения придомовой территории: металлоконструкция забора - 227 п.м., распашные ворота – 5 шт., калитки – 5 шт.): ООО «СБ ЖК», ИНН 5501191637, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6222,72	**94,38**	**205,90**	**3,12**	**164,80**	**2,50**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

15. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятнадцатому вопросу повестки дня - утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: автоматика на ворота - 4 шт.) в размере 390 855 (триста девяносто тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

Решили по пятнадцатому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: автоматика на ворота - 4 шт.) в размере 390 855 (триста девяносто тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6161,82	**93,45**	**205,90**	**3,12**	**225,70**	**3,42**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

16. Утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестнадцатому вопросу повестки дня - утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: автоматика на ворота - 4 шт.) в размере 30% стоимости услуг и (или) работ в размере 117 256 (сто семнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Решили по шестнадцатому вопросу: утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: автоматика на ворота - 4 шт.) в размере 30% стоимости услуг и (или) работ в размере 117 256 (сто семнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6131,27	**92,99**	**205,90**	**3,12**	**256,25**	**3,89**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

17. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по семнадцатому вопросу повестки дня - выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: автоматика на ворота - 4 шт.): ООО «СБ ЖК», ИНН 5501191637, заключить с ним договор подряда.

Решили по семнадцатому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: автоматика на ворота - 4 шт.): ООО «СБ ЖК», ИНН 5501191637, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6117,82	**92,79**	**205,90**	**3,12**	**269,70**	**4,09**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

18. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восемнадцатому вопросу повестки дня - утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: 3 считывающих устройства на 3 калитки и 2 вызывные панели на 2 калитки) в размере 212 362 (двести двенадцать тысяч триста шестьдесят два) руб. 00 коп.

Решили по восемнадцатому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: 3 считывающих устройства на 3 калитки и 2 вызывные панели на 2 калитки) в размере 212 362 (двести двенадцать тысяч триста шестьдесят два) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6198,12	**94,00**	**205,90**	**3,12**	**189,40**	**2,87**

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

19. Утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по девятнадцатому вопросу повестки дня - утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: 3 считывающих устройства на 3 калитки и 2 вызывные панели на 2 калитки) в размере 30% стоимости услуг и (или) работ в размере 63708 (шестьдесят три тысячи семьсот восемь) руб. 00 коп.

Решили по девятнадцатому вопросу: утверждение размера аванса на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: 3 считывающих устройства на 3 калитки и 2 вызывные панели на 2 калитки) в размере 30% стоимости услуг и (или) работ в размере 63708 (шестьдесят три тысячи семьсот восемь) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6272,47	**95,13**	**205,90**	**3,12**	**115,05**	**1,74**

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

20. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двадцатому вопросу повестки дня - выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: 3 считывающих устройства на 3 калитки и 2 вызывные панели на 2 калитки): ООО «ПКФ «Модус-Сервис», ИНН 5504222386, заключить с ним договор подряда.

Решили по двадцатому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение с ней договора.
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по благоустройству придомовой территории (монтаж системы контроля доступа: 3 считывающих устройства на 3 калитки и 2 вызывные панели на 2 калитки): ООО «ПКФ «Модус-Сервис», ИНН 5504222386, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6198,12	**94,00**	**205,90**	**3,12**	**189,40**	**2,87**

По двадцатому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

21. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двадцать первому вопросу повестки дня - выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним.

Предложено: уполномочить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним –
или Кувалдину Валентину Георгиевну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д.148, кв. 109.;
или Снигиреву Галину Кирилловну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д.148, кв. 128;
или Полежай Зою Григорьевну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д.148, кв. 141.

Решили по двадцать первому вопросу: выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
Уполномочить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к ним – ***или Кувалдину Валентину Георгиевну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д.148, кв. 109;*** ***или Снигиреву Галину Кирилловну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д.148, кв. 128;*** ***или Полежай Зою Григорьевну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д.148, кв. 141.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6197,62	**94,00**	**143,00**	**2,17**	**288,90**	**4,38**

По двадцать первому вопросу повестки дня ____0____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

22. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двадцать второму вопросу повестки дня - выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
или Кувалдину Валентину Георгиевну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, кв. 109.;
или Снигиреву Галину Кирилловну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, кв. 128;
или Полежай Зою Григорьевну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, кв. 141.

Решили по двадцать второму вопросу: выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: или Кувалдину Валентину Георгиевну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, кв. 109; или Снигиреву Галину Кирилловну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, кв. 128; или Полежай Зою Григорьевну, г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, кв. 141.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6102,22	**92,55**	**280,70**	**4,26**	**210,50**	**3,19**

По двадцать второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/~~не принято~~).

23. О согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двадцать третьему вопросу повестки дня - о согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядным организациям:
- ООО «ПКФ «Модус-Сервис», ИНН 5504222386;
- ООО «СБ ЖК», ИНН 5501191637.

Решили по двадцать третьему вопросу: о согласии на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.					
Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядным организациям: - ООО «ПКФ «Модус-Сервис», ИНН 5504222386; - ООО «СБ ЖК», ИНН 5501191637.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6127,62	**92,94**	**173,60**	**2,63**	**328,50**	**4,98**

По двадцать третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/~~не принято~~).

24. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двадцать четвертому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: принять решение об уведомлении сособственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Решили по двадцать четвертому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Принять решение об уведомлении собственников МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6504,52	**98,65**	**30,60**	**0,46**	**58,30**	**0,88**

По двадцать четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

25. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по двадцать шестому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по двадцать пятому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6504,52	**98,65**	**88,90**	**1,35**	**0**	**0**

По двадцать пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/~~не принято~~).

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 153 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Полежай З.Г., собственник кв. № 141
" 28 " октября 2021 г.

Секретарь общего собрания: _____/Кухтина О.Г., собственник кв. № 78
" 28 " октября 2021 г.

Счетная комиссия: _____/ Кувалдина В.Г., собственник кв. № 109
" 28 " октября 2021 г.

_____/ Снигирева Г.К., собственник кв. № 128
" 28 " октября 2021 г.