ПРОТОКОЛ № 7

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: **г. Омск, ул. 2 Поселковая дом 22** проводимого в заочной форме с "01" февраля 2023 г. по «01» марта 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений старшая по дому Быкова Анастасия Сергеевна.

Место проведения : **г. Омск, 2 Поселковая дом 22**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5324,8 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома - 7171,2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 5324,8 м².
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 36,3.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -0.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3541,4голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений -36,3 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,2% голосов от общего колич голосов.

Кворум -имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора № 5/11 на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь »
4. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора № 5/11 по обслуживанию домофонной систем ООО «СКС-Сибирь».
5. Монтаж системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) по адресу: **г. Омск ул. 2 Поселковая 22 в количестве 1 (одна) штука на основные двери подъезда №1 и считывающее устройство в количест (одна) штука на дополнительную дверь подъезда №1.**
6. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля дос многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользов систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнител дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.
7. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы (многоабонент IP видеодомофон) с ООО «ПКФ «Модус-Центр». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус-Це согласно действующему прайсу.
8. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон и считывающего устройства, актов выполненных работ, актов при передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, в том числе по изменению абонентской платы, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
9. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Быкову Анастасию Сергеевну, кв. 110
Избрать секретарем собрания Мысник Ольгу Александровну, кв. 106

Голосование: "ЗА" 3577,7 м — 67,2% "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0.

Принятое решение по первому вопросу: Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Быкову Анаста Сергеевну, кв. 110, секретарем собрания Мысник Ольгу Александровну, кв.106.

2. По второму вопросу повестки дня:
Избрать счетную группу в составе:
Серебренникова Татьяна Владимировна, кв. 66,
Головенко Зоя Ивановна, кв. 36

Голосование: "ЗА" 3577,7 м — 67,2% "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0.

Принятое решение по второму вопросу: избрать членами счетной комиссии: Серебренникову Татьяну Владимировну, кв. Головенко Зою Ивановну, кв. 36

3. По третьему вопросу повестки дня:
Расторжение договора № бра на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь» .

Голосование: ""ЗА " - 3541,4 м — 66,5%, "ПРОТИВ " - 0 , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 36,3 м — 0,7% .

Принятое решение по третьему вопросу: расторгнуть договор № бра по обслуживанию домофонной сис многоквартирного дома с ООО «СКС-Сибирь»

4 По четвертому вопросу повестки дня:
Избрание Быковой Анастасии Сергеевны, кв.110, лицом, уполномоченным на подписание документов по расторжению договоров по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».

Голосование: "ЗА " - 3541,4 м — 66,5%, "ПРОТИВ " - 0 , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 36,3 м — 0,7% .

Принятое решение по четвертому вопросу: избрать Быкову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры №110, ли уполномоченным на подписание документов по расторжению договоров по обслуживанию домофонной системы с « «СКС-Сибирь»

5 По пятому вопросу повестки дня:
Монтаж системы контроля доступа многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г. Омск ул. 2 Поселковая дом** количестве 1 (одна) штука на основные двери подъезда №1 и считывающее устройство в количестве 1 (одна) шту дополнительную дверь подъезда №1.

Голосование: "ЗА " - 3541,4 м — 66,5%, "ПРОТИВ " - 0 , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 36,3 м — 0,7% .

Принятое решение по пятому вопросу: произвести монтаж системы контроля доступа многоабонентский IP-видеодом по адресу: **г. Омск ул. 2 Поселковая дом 22 в** количестве 1 (одна) штука на основные двери подъезда №1 и считыва устройство в количестве 1 (одна) штука на дополнительную дверь подъезда №1.

6.По шестому вопросу повестки дня:
Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентски видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля дос многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь, и разрешить ее размещени общем имуществе собственников МКД.

Голосование: "ЗА " - 3541,4 м — 66,5%, "ПРОТИВ " - 0 , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 36,3 м — 0,7% .

Принятое решение по шестому вопросу: заключить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж сис контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь. Прин пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнител дверь, и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
Установление стоимости услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и /или мобильное приложение — (индивидуальное абонентское устройство): 32 (тридцать два) рубля 00 копеек для жильцов без квартирного аппарата, мобильного приложения, 5(пять) рублей 00 копеек — за считывающее устройство на каждую дополнительную дверь. Да оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим, по отдельной квитанции.

Голосование: "ЗА." 3468,8 м — 65,1%, "ПРОТИВ " - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 108,9 м -2%.

Принятое решение по седьмому вопросу: установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «М Центр» с каждого жилого помещения в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и мобильное приложение — (индивидуальное абонентское устройство): 32 (тридцать два) рубля 00 копеек для жильцо квартирного аппарата, мобильного приложения, 5(пять) рублей 00 копеек — за считывающее устройство на ка дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущи отдельной квитанции.

8.По восьмому вопросу повестки дня:
Избрать Быкову Анастасию Сергеевну., кв. 110 уполномоченной на подписание договора подряда — монтаж систем кон доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус-Центр», актов выполне работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, в том числе по измен абонентской платы, а так же иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Голосование: "ЗА " 3541,4 м — 66,5%, "ПРОТИВ " - 0 , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 36,3 м — 0,7% .

Принятое решение по восьмому вопросу: избрать Быкову Анастасию Сергеевну., кв. 110 уполномоченной на подпи договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятие ее в пользова ООО «ПКФ «Модус-Центр», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении дог дополнительных соглашений, в том числе по изменению абонентской платы, а так же иных документов, связан выполнением сторонами обязательств по договорам.

9.По девятому вопросу повестки дня:
Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

Голосование: "ЗА" 3577,7 м — 67,2% "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0.

Принятое решение по девятому вопросу: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стен 1 этаже в подъезде.

10.По десятому вопросу повестки дня:
Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: "ЗА" 3577,7 м — 67,2% "ПРОТИВ" - 0, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0.

Принятое решение по десятому вопросу: определить местом хранения протокола общего собрания собствен помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государстве жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Приложения:
Решения собственников по вопросам повестки дня на 77 листах.

Председатель общего собрания _____ / Быкова А.С. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Мысник О.А./
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Серебренникова Т.В. /
(подпись)

_____ / Головенко З. И./
(подпись)