Протокол № О 181/1 - 1/06-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Осоавиахимовская, д.181 к1

город Омск «17» июня 2023 г.

Место проведения: г.Омск, ул. Осоавиахимовская, д.181 к1.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 01.08.2022 года в 19-00 часов по местному времени.
Заочная часть собрания состоялась в период с 02.08.2022 года по 15.06.2023 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 июня 2023 года, 18-00 ч.
Дата и место подсчета голосов «17» июня 2023г., г.Омск, ул.Осоавиахимовская, д.181 к1., кв. 160
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (Массон Наталья Николаевна, кв. 160).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, улица Осоавиахимовская, д.181 к1, собственники владеют 12456.1 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
Общее количество квартир – 288.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул.Осоавиахимовская, д.181 к1, приняли участие собственники и их представители в количестве 212 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу) владеющие 9398.3 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 75 % от общего числа голосов.
Протокол общего собрания направляется в адрес ООО УК «Партнер» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:
Повестка общего собрания:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение мест хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Уполномочить председателя МКД (или другого собственника) от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)
5. Установление стоимости договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 65 рублей в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. Утверждение выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица Осоавиахимовская, д.181 к1, в объеме: 20 камер

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Массон Наталью Николаевну, Кв.160,
- избрать секретарем общего собрания собственника, Крючкову Любовь Михайловну, Кв.112.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8364.5 кв.м.	89	807 кв.м.	8.6	226,8 кв.м	2.4

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Массон Наталью Николаевну, Кв.160,
- избрать секретарем общего собрания собственника, Крючкову Любовь Михайловну, Кв.112.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Шумкиной Екатерины Вячеславовны, Кв.233, - председатель комиссии,
Крючковой Любовь Михайловны, Кв.112, Захаренко Алены Викторовны, Кв.182.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8364.5 кв.м.	89	807 кв.м.	8.6	226,8 кв.м	2.4

Принято решение:

- утвердить состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Шумкиной Екатерины Вячеславовны, - председатель комиссии,
Крючковой Любовь Михайловны, Кв.112, Захаренко Алены Викторовны, Кв. 182

3. По третьему вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8364.5 кв.м.	89	807 кв.м.	8.6	226,8 кв.м	2.4

Принято решение:

-утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу предложили: Уполномочить Массон Наталью Николаевну Кв.160, от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8364.5 кв.м.	89	807 кв.м.	8.6	226,8 кв.м	2.4

Принято решение:

-предоставить полномочия Массон Наталье Николаевне Кв.160, от имени всех собственников многоквартирного дома на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО "Безопасный город", актов выполненных работ, актов приема передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений с целью оказания услуг по установке и эксплуатации системы видеонаблюдения собственникам помещений, с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН.)

5. По пятому вопросу предложили: Установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **65 рублей** в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8364.5 кв.м.	89	807 кв.м.	8.6	226,8 кв.м	2.4

Принято решение:
-установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф **65 рублей** в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.

6. По шестому вопросу предложили: Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г.Омск ул.Осоавиахимовская, д.181 к1., в объеме: 20 камер.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8364.5 кв.м.	89	807 кв.м.	8.6	226,8 кв.м	2.4

Принято решение:
-выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г.Омск ул. Осоавиахимовская, д.181 к1., в объеме: 20

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на – л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 212 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Сысоев Н. Н (Ф.И.О.) Сысоев 12.06.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания М.Ю. Крючкова К (Ф.И.О.) 17.06.2023
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Е.В. Шумкина Евг (Ф.И.О.) 17.06.2023
(подпись) (дата)

М.Ю. Крючкова К (Ф.И.О.) 17.06.2023
(подпись) (дата)

А.В. Захаренко (Ф.И.О.) 17.06.2023
(подпись) (дата)