ПРОТОКОЛ № Т261/1-1/04-2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

02.05.2023 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. Тарская 261/1** проводимого в очно-заочной форме 28.03.23-23.04.23 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственника кв. № 112 Лапиков Максим Михайлович
Место проведения **: г. Омск ул. Тарская 261/1 в подъезд № 1**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 14154,7 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома - 14154,7
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 14154,7
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **-0** .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- 9477,4
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов **0**.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов 66,96 %.

Кворум - **имеется.**
Общее собрание собственников помещений — **правомочно**.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отказаться от услуг компании обслуживающей домофоную систему и расторгнуть договор.
3. Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабоненский ip видеодомофон и считывающее устройство. Принять в пользование многоабоненский ip видеодомофон и считывающее устройство, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
4. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус-Центр», ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
5. Определение размера и способа оплаты.
6. Произвести монтаж системы видеонаблюдения в объеме 26 видеокамер.
7. «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения
8. Определение лица уполномоченного от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам
9. Определить место хранение материалов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: Филиппова Алексея Николаевича кв № 142
"ЗА 87,26%", "ПРОТИВ 7,11 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,63 %".
Избрать секретарем собрания: Лапикова Максима Михайловича кв № 112
"ЗА 87,26%", "ПРОТИВ 7,11 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,63 %".
Избрать счетную группу в составе:
Филиппова Алексея Николаевича кв № 142
Лапикова Максима Михайловича кв № 112
"ЗА 87,26%", "ПРОТИВ 7,11 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,63 %".
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Филиппова Алексея Николаевича кв № 142
секретарем собрания Лапикова Максима Михайловича кв № 112
счетную группу в количестве 2 человек в составе:
Филиппова Алексея Николаевича кв № 142
Лапикова Максима Михайловича кв № 112

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за 86,26%, против 11,03 %, воздержались 2,71%.
Решение по второму вопросу повестки дня: Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофоную систему и расторгнуть договор.

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за 87,41%, против 11,37 %, воздержались 1,22 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня: Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа,

пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабоненский Ip видеодомофон в количестве **5** (Пяти) штук, по 1 одной штуке на основные двери подъездов 1,2,3,4,5 и на дополнительную дверь подъезда № 3. Принять в пользование многоабоненский Ip видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за 87,76%, против 11,02%, воздержались 1,22 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр», ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за 85,71 %, против 11,91%, воздержались 2,38 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня: Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус-Центр»: с каждого жилого помещения в размере :**45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение- (ИАУ); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения с каждой квартиры путем начисления на индивидуальный л/с; **25 (Двадцать пять)** рублей за многоабоненский Ip видеодомофон на дополнительную дверь для подъезда № 3;

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за 86,63 %, против 12,15 %, воздержались 1,22 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. **Тарская 261к1** в объеме **26** видеокамер, разместив их на общем имуществе собственников МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 84,00%, против 14,09%, воздержались 1,91 %.
Решение по седьмому вопросу повестки: «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **45 (Сорок пять)** руб. с каждого жилого помещения согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК»

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 88,19%, против 9,80 %, воздержались 2,01 %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Избрать **собственника кв. № 112 Лапикова Максима Михайловича** лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) многоабоненский Ip видеодомофон, аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ и актов приема передачи имущества, дополнительных соглашений о расторжении и по изменению абонентской платы, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за 92,01%, против 7,12 %, воздержались 0,87%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников МКД, приложение к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер»
Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 231 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / ***Филиппов А. Н. Кв № 142*** /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / ***Лапиков М. М. кв № 112*** /
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ / ***Филиппов А. Н. кв № 142*** /
(подпись)

_____ / ***Лапиков М. М. кв № 112*** /
(подпись)