ПРОТОКОЛ № 28С22А/1- 1/05-2023

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

02.05.2023 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. 28 Северная 22а/1** проводимого в очно-заочной форме "25"Апреля 2023 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник кв. № 59 Платонова Марина Григорьевна
Место проведения : **г. Омск ул. 28 Северная 22а/1**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **7468,5** голосов.
Общая площадь многоквартирного дома -**7468,5**.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **6018,3**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -**0** .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов-;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов **0**.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов **71,2 %**.

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отказаться от услуг компании обслуживающей домофоную систему и расторгнуть договор.
3. Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабоненский ip видеодомофон и считывающее устройство. Принять в пользование многоабоненский ip видеодомофон и считывающее устройство, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
4. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус-Центр», ООО «СБ ЖК» в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
5. Определение размера и способа оплаты.
6. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск ул. 28 Северная 22а/1** в объеме **13 видеокамер»** .
7. «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения
8. Определение лица уполномоченного от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.
9. Определить место хранение материалов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: Платонову Марину Григорьевну кв 59
"ЗА **93,6 %**", "ПРОТИВ **3,2%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **3,2 %**".
Избрать секретарем собрания: Супруновскаю Оксану Валентиновну кв 75
"ЗА **93,6 %**", "ПРОТИВ **3,2%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **3,2 %**".
Избрать счетную группу в составе:
Касьяна Артема Сергеевича кв 21
Абрамова Василия Васильевича кв 5
"ЗА **93,6 %**", "ПРОТИВ **3,2%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **3,2 %**".
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Платонову Марину Григорьевну кв 59
секретарем собрания Супруновскаю Оксану Валентиновну кв 75
счетную группу в количестве 2 человек в составе:
Касьяна Артема Сергеевича кв 21
Абрамова Василия Васильевича кв 5

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за **92,6%**, против **3,2%**, воздержались **4,2 %**.
Решение по второму вопросу повестки дня: Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» обслуживающей домофоную систему и расторгнуть договор.

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за **92,6%**, против **3,2 %**, воздержались **4,2 %**.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабоненский ip видеодомофон в количестве **3** (Трех) штук, по 1 (одной) штуке на основные двери подъездов 1,2,3. Принять в пользование многоабоненский ip видеодомофоны, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за **92,6 %**, против **3,2 %**, воздержались **4,2 %**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр», ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за **89,8 %**, против **4,2 %**, воздержались **5,7 %**.
Решение по пятому вопросу повестки дня: Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание многоабоненского ip видеодомофона: с каждого жилого помещения в размере: **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение - (ИАУ); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ/ мобильного приложения;, путем начисления на индивидуальный л/с»

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за **92,6%**, против **3,2 %**, воздержались **4,2 %**.
Решение по шестому вопросу повестки дня: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. **28 Северная 22а/1** в объеме **13** видеокамер, разместив их на общем имуществе собственников МКД

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **91,3 %**, против **4,5 %**, воздержались **4,2 %**.
Решение по седьмому вопросу повестки: «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 95 руб. с каждого жилого помещения согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК»

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **92,6 %**, против **3,2 %**, воздержались **4,2 %**.
Решение по восьмому вопросу повестки дня:. Избрать **собственника кв. № 59 Платонову Марину Григорьевну** лицом уполномоченным от имени собственников на подписание договоров на монтаж (перемонтаж), аренды системы видеонаблюдения дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

9.По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за **92,6 %**, против **3,2 %**, воздержались **4,2 %**.
Решение по шестому вопросу повестки дня: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников МКД, приложение к нему и бюллетеней голосования в ООО «Управляющая компания «Партнер»

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 8 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / Платонова М.Г. /
(подпись) *Платонова М.Г. кв № 59*

Секретарь общего собрания _____ / Супруновская О.В. /
(подпись) *Супруновскаю О. В. кв 75*

Члены счетной комиссии:

_____ / Касьяна А.С. /
(подпись) *Касьяна А. С. кв 21*

_____ / Абрамова В.В /
(подпись) *Абрамова В. В. кв 5*