ПРОТОКОЛ № 2/23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. 28 Северная 24** проводимого в заочной форме" 07 " Февраля 2023 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Родина Екатерина Анатольевна кв № 32

Место проведения : **г. Омск ул. 28 Северная 24**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **1849,6** голосов.
Общая площадь многоквартирного дома **-1849,6** .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **1849,6**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **-0** .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- **1425,4**;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов **0**.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов **77,1 %**.

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»
3. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»
4. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г.Омск ул. 28 Северная 24** по 1 штуке на основные двери подъездов № 2
5. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон на общем имуществе собственников МКД.
6. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Центр» пользования за домофонную систему
7. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: **Родину Екатерину Анатольевну кв № 32**
"ЗА **100 %**", "ПРОТИВ **0%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0%**".
Избрать секретарем собрания: **Носкова Александра Владимировича кв № 34**
"ЗА **100 %**", "ПРОТИВ **0%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0%**".
Избрать счетную группу в составе:
Леонова Андрея Нарымовича кв № 51
Бугрова Кирилла Юрьевича кв № 9
Вангулова Михаила Александровича кв № 35

"ЗА **100 %**", "ПРОТИВ **0%**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0%**".
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Родина Екатерина Анатольевна кв № 32
секретарем собрания **Носкова Александра Владимировича кв № 34**
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Леонова Андрея Нарымовича кв № 51
Буглова Кирилла Юрьевича кв № 9
Вангулова Михаила Александровича кв № 35

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по третьему вопросу повестки дня: Избрать **Носкова Александра Владимировича кв № 34** лицом уполномоченным расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь»

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**..
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу**: г. Омск ул. 28 Северная 24**, по 1 штуке на основные двери подъездов № 2

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и принять в пользование домофонную систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по шестому вопросу повестки дня:Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: **55 (Пятьдесят пять)** рублей 00 копеек., установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения;. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по седьмому вопросу повестки дня «Избрать Носкова Александра Владимировича кв № 34 лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус-Центр», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам»

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений УК « Партнёр»
Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / _____ /
(подпись)

Секретарь общего собрания Носков А.В. / _____ /
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____ / Бычков Ю.Ю. /
(подпись)
_____ / Вагнулов М.А. /
(подпись)
_____ / Носов А.Н. /
(подпись)