Протокол общего собрания собственников помещений №28С22-2/12-2022 от 28 декабря 2022 г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Партнер"
_____А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2023 год
для домов, оборудованных лифтом , с ВДГО
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. 28-я Северная, д.22

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 м.кв.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**27,52**
1	**управление многоквартирным домом**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,30
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,78
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
2	**содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0,46
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	3,18
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0,62
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,00
2.2.4	комплексное обслуживание лифтов	5,20
2.2.5	страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,62
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, в том числе механизированным способом, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе механизированным способом	3,60
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,04
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,20
3	**текущий ремонт**	3,00

Экономист ООО "УК"Партнер" В.В. Бобкова