Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 456,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	549 886,56
2	начислено за содержание и ремонт	3 874 341,84
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	40 804,76
4	фактическое поступление средств	3 769 116,05
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	40 804,76
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	655 112,35
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 809 920,81*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**938 691,70**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 576 917,97**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	76 231,33
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	475 324,78
	обслуживание общедомовых приборов учета	92 673,38
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	784 734,30
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	391 619,78
	дератизация, дезинсекция	29 894,64
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 989,46
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	538 103,52
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	5 978,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	179 367,84
3	**Текущий ремонт**	**619 912,86**
	Внутренняя отделка в подъездах (бетонокантакт, затирка,клей д/плитки, плитка, кромка д/ плитки, клей)	125 787,62
	Гидроизоляция кровли лоджий	31 600,00
	Озеленение (комплект секаторов, лейка, лопата штыковая)	2 067,62
	Ремонт подъездов	349 140,85
	Дорожка входная	9 086,00
	Дверь металлическая	35 639,98
	Доводчик дверной	2 320,02
	Текущий ремонт мусорной площадки (труба, шебень, профлист, пескобетон, грунт-эмаль, сетка, кисть, др.)	22 420,77
	Текущий ремонт швов	41 850,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 135 522,52*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	410 062,94
поступило денежных средств на текущий ремонт	358 735,68
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	40 804,76
фактическое расходы	619 912,86
остаток денежных средств на 1.01.2023	**189 690,52**

Экономист В.В. Бобкова