Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 261 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 14 154,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	1 420 148,13
2	начислено за содержание и ремонт	4 402 682,62
3	начислено правайдерам	30 816,44
4	фактическое поступление средств	4 168 108,76
5	фактически поступило от правайдеров	30 816,44
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	1 654 721,99
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 198 925,20*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 066 713,26**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 928 365,71**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	86 627,99
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	540 150,98
	обслуживание общедомовых приборов учета	105 312,46
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	891 758,70
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	445 030,06
	дератизация, дезинсекция	33 971,76
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 397,18
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	611 491,68
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 794,35
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	203 830,56
3	**Текущий ремонт**	**71 114,98**
	Гидроизоляция кровли	47 000,00
	Ремонт подъездов (водоэмульсионка, герметик, волма, колер, скотч, валик, геркулес, шпаклевка, кисть, пена и др.)	24 114,98
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 066 193,96*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	172 774,46
поступило денежных средств на текущий ремонт	407 661,12
поступило от правайдеров	30 816,44
фактическое расходы	71 114,98
остаток денежных средств на 1.01.2023	**540 137,04**

Экономист В.В. Бобкова