Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 259 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 9 238,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	1 029 022,24
2	начислено за содержание и ремонт	2 868 941,64
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	35 544,92
4	фактическое поступление средств	2 854 283,90
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 544,92
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	1 043 679,98
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 889 828,82*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**696 235,97**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 911 322,94**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	56 541,46
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	352 552,61
	обслуживание общедомовых приборов учета	68 736,67
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	582 044,40
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	290 467,87
	дератизация, дезинсекция	22 173,12
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 217,31
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	399 116,16
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 434,62
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	133 038,72
3	**Текущий ремонт**	**429 501,43**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	51 600,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	31 600,00
	Ремонт подъездов	26 739,21
	Текущий ремонт дверей	312 222,00
	Текущий ремонт утепление стен полов (пенополистерол, пена монтажная)	2 315,22
	Текущий ремонт швов	5 025,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 037 060,34*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	25 158,64
поступило денежных средств на текущий ремонт	266 077,44
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 544,92
фактическое расходы	429 501,43
остаток денежных средств на 1.01.2023	**-102 720,43**

Экономист В.В. Бобкова