Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.4 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 507,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	236 892,11
2	начислено за содержание и ремонт	2 335 039,80
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	2 350 061,87
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	221 870,04
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 362 061,87***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**615 290,11**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 562 999,04**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 944,06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	286 474,75
	обслуживание общедомовых приборов учета	55 853,57
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	472 953,60
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	236 026,37
	дератизация, дезинсекция	18 017,28
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 702,59
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	332 418,82
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 504,32
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108 103,68
3	**Текущий ремонт**	**154 029,73**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	105 840,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	15 800,00
	Водосчетчик ЭКО-15, муфта,ниппель, патрубок, соединитель	1 486,61
	Труба полипропелен.д 20	2 694,72
	Кран шаровый 25 ВВ* (15 шт.)	10 832,40
	Кран шаровый 32 ВВ* (16 шт.)	17 376,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 332 318,88***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	232 747,18
поступило денежных средств на текущий ремонт	156 750,34
поступило от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	154 029,73
остаток денежных средств на 1.01.2023	**247 467,79**

Экономист В.В. Бобкова