Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул.24 Северная,93 к.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 593,30

размер платы за содержание (обслуживание) - **26,76** руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	0,00
2	начислено	2 213 037,70
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 360,00
4	фактическое поступление средств	1 912 239,43
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 360,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	300 798,27
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 921 599,43***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**681 574,61**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 539 921,24**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	44 648,60
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	282 470,76
	обслуживание общедомовых приборов учета	55 582,96
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	472 910,72
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	234 177,37
	дератизация, дезинсекция	18 223,92
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 733,59
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	316 185,01
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 555,98
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108 432,32
3	**Текущий ремонт**	**229 246,74**
	Гидроизоляция кровли лоджий	110 600,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель, ниппель, репаратов, соеденитель,	2 705,63
	Табличка "Выгул собак"	465,00
	Коврик входной	8 657,40
	Текущий ремон швов примыканий лоджий к фасаду	5 250,00
	Доводчик DC-060	10 049,00
	Текущий ремонт швов	2 250,00
	Установка пандуса	89 269,71
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 450 742,59***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	0,00
поступило денежных средств на текущий ремонт	216 864,65
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 360,00
фактическое расходы	229 246,74
остаток денежных средств на 1.01.2023	**-3 022,09**

Экономист В.В. Бобкова