Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.2 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 984,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	150 880,77
2	начислено за содержание и ремонт	1 861 261,68
3	начислено правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств	1 828 974,13
5	фактически поступило от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	183 168,32
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 840 974,13***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**490 448,64**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 245 868,80**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	36 622,08
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	228 349,44
	обслуживание общедомовых приборов учета	44 520,96
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	376 992,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	188 136,96
	дератизация, дезинсекция	14 361,60
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 154,24
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	264 971,52
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 590,40
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	86 169,60
3	**Текущий ремонт**	**122 807,34**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения (сч. 20.01)	64 800,00
	Патрубок внутренняя резьба 1/2-3/4	42,37
	Кран шаровый 25 ВВ* (15 шт.)	10 832,40
	Кран шаровый 32 ВВ* (16 шт.)	17 376,00
	Установка пандуса	29 756,57
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 859 124,78***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	130 766,30
поступило денежных средств на текущий ремонт	124 945,92
поступило от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	122 807,34
остаток денежных средств на 1.01.2023	**144 904,88**

Экономист В.В. Бобкова