Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул.24 Северная,93 к.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 11 329,00

размер платы за содержание (обслуживание) - **30,61** руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	0,00
2	начислено	2 122 379,53
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	4 000,00
4	фактическое поступление средств	1 715 122,63
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	4 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	407 256,90
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 719 122,63***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**677 927,36**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 823 055,68**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	44 409,68
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	411 009,12
	обслуживание общедомовых приборов учета	55 285,52
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	470 380,08
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	210 266,24
	дератизация, дезинсекция	18 126,40
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 718,96
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	498 476,00
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 531,60
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 852,08
3	**Текущий ремонт**	**105 644,77**
	Гидроизоляция кровли лоджий	94 800,00
	Озеленение (труба,муфта, угольник, патрубок, репаратор, тройник, угольник комб.)	2 308,77
	Доводчик	2 416,00
	Доводчик DC-040	6 120,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 606 627,81***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	0,00
поступило денежных средств на текущий ремонт	238 362,16
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	4 000,00
фактическое расходы	105 644,77
остаток денежных средств на 1.01.2023	**136 717,39**

Экономист В.В. Бобкова