Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 510,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	713 180,22
2	начислено за содержание и ремонт	4 022 625,96
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	60 238,04
4	фактическое поступление средств	4 105 743,87
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	60 238,04
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	630 062,31
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4 165 981,91***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**942 806,35**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 738 342,02**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	76 565,48
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	477 408,31
	обслуживание общедомовых приборов учета	93 079,61
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	150 128,40
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	788 174,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	393 336,41
	дератизация, дезинсекция	30 025,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 002,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	540 462,24
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 005,14
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	180 154,08
3	**Текущий ремонт**	**801 995,89**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	20 000,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	79 000,00
	Диагностика насоса	3 500,00
	Замена светильников наружного освещения	89 885,00
	Насос TOP-S 50/7 DM PN6/10	72 000,00
	Подключение холодной воды	18 920,89
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	323 990,00
	Текущий ремонт швов	194 700,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***4 483 144,26***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	595 577,14
поступило денежных средств на текущий ремонт	360 308,16
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	60 238,04
фактическое расходы	801 995,89
остаток денежных средств на 1.01.2023	**214 127,45**

Экономист В.В. Бобкова