Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2022** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 20 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 15 685,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 25,92 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2022	760 195,26
2	начислено за содержание и ремонт	4 842 674,78
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	41 471,96
4	фактическое поступление средств	4 899 149,46
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	41 471,96
6	дебиторская задолженность на 1.01.2023	703 720,58
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4 940 621,42***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 182 074,35**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3 245 057,62**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	95 996,48
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	598 566,31
	обслуживание общедомовых приборов учета	116 701,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	988 199,10
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	493 158,41
	дератизация, дезинсекция	37 645,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 764,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	677 622,24
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	7 529,14
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	225 874,08
3	**Текущий ремонт**	**805 384,63**
	Гидроизоляция кровли	141 000,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	63 200,00
	Диагностика насоса	3 000,00
	Насос TOP-S30/10 PN10	42 100,00
	Ротор в сборе для TOP-S 2 шт.	20 871,14
	Ротор обменный	13 800,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель,штуцер, репаратор	1 991,01
	Табличка "Выгул собак"	465,00
	Грунт	11 500,00
	Ограждение д/травы	7 753,75
	Затвор поворотный дисковый д 65 8 шт.	28 768,00
	Клапан обр. двухстворчатый межфл. д 65 3 шт.	12 060,00
	Насос WILO TOP S 30/10 DM	26 369,73
	Рабочее колесо TOP	1 131,00
	Текущий ремонт дверей	368 187,50
	Текущий ремонт швов	63 187,50
	ИТОГО РАСХОДОВ	***5 232 516,60***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2022	417 390,42
поступило денежных средств на текущий ремонт	451 748,16
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	41 471,96
фактическое расходы	805 384,63
остаток денежных средств на 1.01.2023	**105 225,91**

Экономист В.В. Бобкова