ПРОТОКОЛ № Т261/1 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д.261 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 30 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тарская, д. № 261 корпус 1
Дата начала заочного голосования: " 22 " ноября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 18-00 ч.

Инициатор общего собрания: Филиппов А.Н.
собственник жилого помещения № 142

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14071,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7827,9 , что составляет 55,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14071,4 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лапикова Максима Михайловича, собственника кв. № 112.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лапикова Максима Михайловича, собственника кв. № 112.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7728,3	54,92	33,2	0,24	66,4	0,47

По первому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Филиппова Алексея Николаевича, собственника кв. № 142.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Филиппова Алексея Николаевича, собственника кв. № 142.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7728,3	54,92	–	–	99,6	0,71

По второму вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Филиппов Алексей Николаевич, собственник кв. № 142
2. Лапиков Максим Михайлович, собственник кв. № 112

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Филиппов Алексей Николаевич, собственник кв. № 142*** ***2. Лапиков Максим Михайлович, собственник кв. № 112***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7695,3	54,69	–	–	132,6	0,94

По третьему вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере *25 руб. 92 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7728,3	54,92	66,4	0,47	33,2	0,24

По четвертому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 29 августа 2015 года (утверждение собственниками помещений

Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 29 августа 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7687,9	54,63	33,2	0,24	106,8	0,76

По пятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Лапикова Максима Михайловича, собственника кв. № 112, и Филиппова Алексея Николаевича, собственника кв. № 142, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 29 августа 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Лапикова Максима Михайловича, собственника кв. № 112, и Филиппова Алексея Николаевича, собственника кв. № 142, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 29 августа 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7637,3	54,28	—	—	190,6	1,35

По шестому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7794,7	55,39	—	—	33,2	0,24

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7794,7	55,39	–	–	33,2	0,24

По восьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 176 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Филиппов А.Н., собственник кв. № 142
" 30 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Лапиков М.М., собственник кв. № 112
" 30 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Филиппов А.Н., собственник кв. № 142
" 30 " декабря 2022 г.

_____/ Лапиков М.М., собственник кв. № 112
" 30 " декабря 2022 г.