ПРОТОКОЛ № О274 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д.274, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 28 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. № 274
Дата начала заочного голосования: " 25 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Абраменко Татьяна Викторовна
собственник жилого помещения № 63

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10237,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5439,05, что составляет 53,13% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10237,4 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Установка системы видеонаблюдения.
8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жигадло Юрия Станиславовича, собственника кв. № 75.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жигадло Юрия Станиславовича, собственника кв. № 75.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5390,65	52,66	0	0	48,4	0,47

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Абраменко Татьяну Викторовну, собственника кв. № 63.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Абраменко Татьяну Викторовну, собственника кв. № 63.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5333,85	52,1	0	0	105,2	1,03

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Абраменко Татьяна Викторовна, собственник кв. № 63;
2. Жигадло Юрий Станиславович, собственник кв. № 75.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Абраменко Татьяна Викторовна, собственник кв. № 63;*** ***2. Жигадло Юрий Станиславович, собственник кв. № 75.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5439,05	53,13	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5378,85	52,54	0	0	60,2	0,59

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 сентября 2015 года (утверждение собственниками помещений

Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 сентября 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5325,65	52,02	0	0	113,4	1,11

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Абраменко Татьяну Викторовну, собственника кв. № 63, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 сентября 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
Уполномочить Абраменко Татьяну Викторовну, собственника кв. № 63, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5277,25	51,55	0	0	161,8	1,58

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Установка системы видеонаблюдения.

Предложено: определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего пользования, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения произвести за счет средств текущего ремонта МКД. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии.

Решили по седьмому вопросу: установка системы видеонаблюдения.
Определить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме: установить систему видеонаблюдения в помещениях общего пользования, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения произвести за счет средств текущего ремонта МКД. Произвести подключение системы видеонаблюдения к общедомовому прибору учета электрической энергии.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5241,15	51,20	141,2	1,38	56,7	0,55

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по восьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5439,05	53,13	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по девятому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5439,05	53,13	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 105 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Абраменко Т.В., собственник кв. № 63
"28" 12 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Жигадло Ю.С., собственник кв. № 75
"28" 12 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Абраменко Т.В., собственник кв. № 63
"28" 12 2022 г.

_____/ Жигадло Ю.С., собственник кв. № 75
"28" 12 2022 г.