ПРОТОКОЛ № О185/3 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.185 корпус 3, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 26 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 185 корпус 3
Дата начала заочного голосования: " 25 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 19-00 ч.

Инициатор общего собрания: Малинина Наталья Николаевна
собственник жилого помещения № 13

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10829,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5879,81 , что составляет 54,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10829,3 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 26 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Замена наружных осветительных приборов.
8. Демонтаж ограничителей на парковочной площадке.
9. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
10. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кругликову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 53.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кругликову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 53.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5747,41	53,07	66,0	0,61	66,4	0,61

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Малинину Наталью Николаевну, собственника кв. № 13.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Малинину Наталью Николаевну, собственника кв. № 13.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5813,51	53,69	33	0,3	33,3	0,3

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Лорер Наталья Андреевна, собственник кв. № 114
2. Малинина Наталья Николаевна, собственник кв. № 13.
3. Кругликова Ольга Николаевна, собственник кв. № 53.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Лорер Наталья Андреевна, собственник кв. № 114*** ***2. Малинина Наталья Николаевна, собственник кв. № 13.*** ***3. Кругликова Ольга Николаевна, собственник кв. № 53.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5846,81	53,99	33	0,3	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере *25 руб. 92 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5846,71	53,99	0	0	33,1	0,3

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5572,81	51,46	33	0,3	274	2,53

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Малинину Наталью Николаевну, собственника кв. № 13, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Малинину Наталью Николаевну, собственника кв. № 13, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5654,21	52,21	33	0,3	192,6	1,78

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Замена наружных осветительных приборов.

Предложено: произвести замену наружных ламп освещения над подъездами №1,2,3,4 за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по седьмому вопросу: замена наружных осветительных приборов.					
Произвести замену наружных ламп освещения над подъездами №1,2,3,4 за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5796,21	53,52	0	0	83,6	0,77

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Демонтаж ограничителей на парковочной площадке.

Предложено: произвести демонтаж бетонных бордюров (разделителей) и газонов на парковочной площадке многоквартирного дома с последующим ремонтом асфальтового покрытия за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по восьмому вопросу: демонтаж ограничителей на парковочной площадке.					
Произвести демонтаж бетонных бордюров (разделителей) и газонов на парковочной площадке многоквартирного дома с последующим ремонтом асфальтового покрытия за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3722,51	34,37	1902,3	17,57	255	2,35

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

9. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по девятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5879,81	54,29	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

10. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по десятому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5846,81	53,99	0	0	33	0,3

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 106 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Малинина Н.Н., собственник кв. № 13

" 26 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Кругликова О.Н., собственник кв. № 53

" 26 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Лорер Н.А., собственник кв. № 114

" 26 " декабря 2022 г.

_____/ Малинина Н.Н., собственник кв. № 13

" 26 " декабря 2022 г.

_____/ Кругликова О.Н., собственник кв. № 53

" 26 " декабря 2022 г.