**ПРОТОКОЛ № О183/1 – 1/12-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.183 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования**

**Дата протокола: "** 27 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 183 корпус 1
Дата начала заочного голосования: " 25 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 19-00 ч.

Инициатор общего собрания: Бондаренко Станислав Сергеевич
собственник жилого помещения № 118

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7913,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4254,58, что составляет 53,76% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7913,3 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 27 " декабря 2022 г.

**Повестка дня общего собрания собственников:**
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
8. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
9. Замена осветительных приборов в тамбурах.
10. Перенос дверей мусоросборных камер.
11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Белебину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 65.

| **Решили** по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Белебину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 65.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4144,08 | 52,37 | 0 | 0 | 110,5 | 1,39 |

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Бондаренко Станислава Сергеевича, собственника кв. № 118.

| **Решили** по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Бондаренко Станислава Сергеевича, собственника кв. № 118.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4103,78 | 51,86 | 0 | 0 | 150,8 | 1,90 |

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.**

**Предложено:** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Бочаров Артем Владимирович, собственник кв. № 42
2. Белебина Ольга Николаевна, собственник кв. № 65
3. Бондаренко Станислав Сергеевич, собственник кв. № 118

| **Решили** по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:***<br>***1. Бочаров Артем Владимирович, собственник кв. № 42***<br>***2. Белебина Ольга Николаевна, собственник кв. № 65***<br>***3. Бондаренко Станислав Сергеевич, собственник кв. № 118*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4103,78 | 51,86 | 0 | 0 | 150,8 | 1,90 |

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**4. Выбор Совета МКД.**

**Предложено:** избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:

1. Бочаров Артем Владимирович, собственник кв. № 42
2. Белебина Ольга Николаевна, собственник кв. № 65
3. Бондаренко Станислав Сергеевич, собственник кв. № 118.

| **Решили** по четвертому вопросу: выбор Совета МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:***<br>***1. Бочаров Артем Владимирович, собственник кв. № 42***<br>***2. Белебина Ольга Николаевна, собственник кв. № 65***<br>***3. Бондаренко Станислав Сергеевич, собственник кв. № 118.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4103,78 | 51,86 | 0 | 0 | 150,8 | 1,90 |

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**5. Выбор председателя Совета МКД.**

**Предложено:** избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Бондаренко Станислава Сергеевича, собственника кв. № 118.

| **Решили** по пятому вопросу: выбор председателя Совета МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Бондаренко Станислава Сергеевича, собственника кв. № 118.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4103,78 | 51,86 | 0 | 0 | 150,8 | 1,90 |

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.**

**Предложено:** принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере *26 руб. 92 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 40 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

| **Решили** по шестому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 26 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 40 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3978,38 | 50,27 | 33 | 0,42 | 243,2 | 3,07 |

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.**

**Предложено:** утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

| **Решили** по седьмому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4103,78 | 51,86 | 0 | 0 | 150,7 | 1,90 |

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**8. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.**

**Предложено:** уполномочить Бондаренко Станислава Сергеевича, собственника кв. № 118, и Белебину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 65, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.

**Решили** по восьмому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

***Уполномочить Бондаренко Станислава Сергеевича, собственника кв. № 118, и Белебину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 65, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4181,28 | 52,83 | 40,3 | 0,51 | 33 | 0,42 |

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**9. Замена осветительных приборов в тамбурах.**

**Предложено:** установить в тамбурах подъездов № 1,2,3 осветительные приборы с датчиками движения за счет средств текущего ремонта.

**Решили** по девятому вопросу: замена осветительных приборов в тамбурах.

***Установить в тамбурах подъездов № 1,2,3 осветительные приборы с датчиками движения за счет средств текущего ремонта.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4177,18 | 52,78 | 77,4 | 0,98 | 0 | 0 |

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**10. Перенос дверей мусоросборных камер.**

**Предложено:** принять решение о переносе дверей мусоросборных камер подъездов №1,2,3 за счет средств текущего ремонта.

**Решили** по десятому вопросу: перенос дверей мусоросборных камер.

***Принять решение о переносе дверей мусоросборных камер подъездов №1,2,3 за счет средств текущего ремонта.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3752,58 | 47,42 | 286,1 | 3,61 | 215,9 | 2,73 |

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** не принято **(принято/ не принято).**

**11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.**

**Предложено:** определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

| **Решили** по одиннадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4214,18 | 53,25 | 0 | 0 | 40,4 | 0,51 |

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

| **Решили** по двенадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4204,28 | 53,13 | 50,3 | 0,63 | 0 | 0 |

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 81 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Бондаренко С.С., собственник кв. № 118
" 27 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Белебина О.Н., собственник кв. № 65
" 27 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Бочаров А.В., собственник кв. № 42
" 27 " декабря 2022 г.

_____ / Белебина О.Н., собственник кв. № 65
" 27 " декабря 2022 г.

_____ / Бондаренко С.С., собственник кв. № 118
" 27 " декабря 2022 г.