ПРОТОКОЛ № О181/3 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д.181 корпус 3, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 29 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корпус 3
Дата начала заочного голосования: " 25 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 19-00 ч.

Инициатор общего собрания: Сабиров Д. А.
собственник жилого помещения № 126.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10398,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5754,6 , что составляет 55,34% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10398,9 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 29 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Монтаж металлического навеса над площадкой для сбора ТКО.
8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Курдюкову Ольгу Васильевну, собственника кв. № 84.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Курдюкову Ольгу Васильевну, собственника кв. № 84.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5519,8	53,08	0	0	234,8	2,26

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сабирова Дльмира Агзамовича, собственника кв. № 126.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сабирова Дльмира Агзамовича, собственника кв. № 126.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5570,3	53,57	0	0	184,3	1,77

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Сабиров Дльмир Агзамович, собственник кв. № 126;
2. Гаврилюк Людмила Владимировна, собственник кв. № 81.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Сабиров Дльмир Агзамович, собственник кв. № 126;*** ***2. Гаврилюк Людмила Владимировна, собственник кв. № 81.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5570,3	53,57	0	0	184,3	1,77

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере *25 руб. 92 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5704,0	54,85	0	0	50,6	0,49

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом №1-57 от 19 марта 2016 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом №1-57 от 19 марта 2016 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5556,6	53,44	50,5	0,48	147,5	1,42

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Сабирова Дльмира Агзамовича, собственника кв. № 126, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом №1-57 от 19 марта 2016 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Сабирова Дльмира Агзамовича, собственника кв. № 126, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом №1-57 от 19 марта 2016 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5402,2	51,95	0	0	352,4	3,39

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Монтаж металлического навеса над площадкой для сбора ТКО.

Предложено: установить металлический навес на площадке для сбора ТКО за счет средств текущего ремонта.

Решили по седьмому вопросу: монтаж металлического навеса над площадкой для сбора ТКО.					
Установить металлический навес на площадке для сбора ТКО за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5481,8	52,72	169,7	1,63	103,1	0,99

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по восьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5754,6	55,34	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по девятому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5754,6	55,34	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:

1. Решения собственников в количестве 112 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Сабиров Д.А., собственник кв. № 126

"29" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Курдюкова О.В., собственник кв. № 84

"29" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Сабиров Д.А., собственник кв. № 126

"29" декабря 2022 г.

_____/ Гаврилюк Л.В., собственник кв. № 81

"29" декабря 2022 г.