ПРОТОКОЛ № К3148 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д.148, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 30 " декабря 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. № 148
Дата начала заочного голосования: " 09 " декабря 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 19-00 ч.

Инициатор общего собрания: Полежай Зоя Григорьевна, собственник жилого помещения № 141.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8839,9** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5072,33, что составляет 57,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8839,9 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Снигиреву Галину Кирилловну, собственника кв. № 128.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Снигиреву Галину Кирилловну, собственника кв. № 128.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5001,63	**56,58**	**0**	**0**	**70,7**	**0,80**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Полежай Зою Григорьевну, собственника кв. № 141.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Полежай Зою Григорьевну, собственника кв. № 141.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4930,93	**55,78**	**70,7**	**0,8**	**70,7**	**0,8**

По второму вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Кухтину Олесю Геннадьевну, собственник кв. № 78;
2. Аккузова Азамата Багдатовича, собственник кв. № 2.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Кухтину Олесю Геннадьевну, собственник кв. № 78;*** ***2. Аккузова Азамата Багдатовича, собственник кв. № 2.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5072,33	**57,38**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить *на 2023 год* размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – *25 руб. 94 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – 25 руб. 94 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4939,23	**55,87**	**40,6**	**0,46**	**92,5**	**1,05**

По четвертому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4508,93	**51,01**	**248,2**	**2,81**	**315,2**	**3,56**

По пятому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Снигирёву Галину Кирилловну, собственника кв. *№128*, и Пуд Елену Степановну, собственника кв. *№12*, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Уполномочить Снигирёву Галину Кирилловну, собственника кв. №128, и Пуд Елену Степановну, собственника кв. №12, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4605,73	**52,1**	**141,3**	**1,60**	**325,3**	**3,68**

По шестому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5072,33	**57,38**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня ___0___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5031,73	**56,92**	**0**	**0**	**40,6**	**0,46**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 98 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Полежай / Полежай З.Г., собственник кв. № 141
"30" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: Снигирева / Снигирева Г.К., собственник кв. № 128
"30" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: / Кухтина О.Г., собственник кв. № 78
"30" декабря 2022 г.

/ Аккузов А.Б., собственник кв. № 2
"30" декабря 2022 г.