ПРОТОКОЛ № 2П55– 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 55, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 26 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 55
Дата начала заочного голосования: " 15 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 19-00 ч.

Инициатор общего собрания: Колобкова Тамара Александровна
собственник жилого помещения № 88

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5322,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2853,7 , что составляет 53,61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5322,6 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 26 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лазареву Ирину Николаевну, собственника кв. № 34.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Лазареву Ирину Николаевну, собственника кв. № 34.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2817,3	52,93	–	–	36,4	0,68

По первому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Колобкову Тамару Александровну, собственника кв. № 88.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Колобкову Тамару Александровну, собственника кв. № 88.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2817,3	52,93	36,3	0,68	–	–

По второму вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Проничева Ольга Николаевна, собственник кв. № 72
2. Мухина Ольга Анатольевна, собственник кв. № 76
3. Савченко Надежда Григорьевна, собственник кв. № 34

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Проничева Ольга Николаевна, собственник кв. № 72*** ***2. Мухина Ольга Анатольевна, собственник кв. № 76*** ***3. Савченко Надежда Григорьевна, собственник кв. № 34***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2817,3	52,93	–	–	36,4	0,68

По третьему вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить *на 2023 год* размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - *28 руб. 70 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 28 руб. 70 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2632,2	49,45	130,1	2,44	91,4	1,72

По четвертому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 21 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 21 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2723	51,16	–	–	130,7	2,45

По пятому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Колобкову Тамару Александровну, собственника кв. № 88, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 21 марта 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Колобкову Тамару Александровну, собственника кв. № 88, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 21 марта 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2686,7	50,48	36,3	0,68	130,7	2,45

По шестому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2817,3	52,93	–	–	36,4	0,68

По седьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в

Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2817,3	52,93	–	–	36,4	0,68

По восьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 75 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Колобкова Т.А., собственник кв. № 88
" 26 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/Лазарева И.Н., собственник кв. № 34
" 26 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Проничева О.Н., собственник кв. № 72
" 26 " декабря 2022 г.

_____/ Мухина О.А., собственник кв. № 76
" 26 " декабря 2022 г.

_____/ Савченко Н.Г., собственник кв. № 34
" 26 " декабря 2022 г.