ПРОТОКОЛ № 2П22 – 5/12-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.22, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 29 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 22
Дата начала заочного голосования: " 05 " декабря 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Бакова Анастасия Сергеевна
собственник жилого помещения № 110

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5324,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2840,4 , что составляет 53,34% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5324,8 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 29 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь».
8. Выбор лиц, уполномоченных на расторжение договоров с ООО «СКС-Сибирь».
9. Монтаж системы контроля доступа.
10. Заключение договора на монтаж системы контроля доступа с ООО «ПКФ «Модус-Центр».
11. Определение стоимости услуг по договору с ООО «ПКФ «Модус-Центр».
12. Выбор лиц, уполномоченных на заключение договоров с ООО «ПКФ «Модус-Центр».
13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мысник Ольгу Александровну, собственника кв. № 106.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мысник Ольгу Александровну, собственника кв. № 106.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2804,1	52,66	36,3	0,68	0	0

По первому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Быкову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 110.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Быкову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 110.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2804,1	52,66	36,3	0,68	–	–

По второму вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Быкова Анастасия Сергеевна, собственник кв. № 110
2. Мысник Ольга Александровна, собственник кв. № 106.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Быкова Анастасия Сергеевна, собственник кв. № 110*** ***2. Мысник Ольга Александровна, собственник кв. № 106.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2804,1	52,66	36,3	0,68	–	–

По третьему вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 28 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 28 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2674,4	50,23	72,6	1,36	93,4	1,75

По четвертому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 02 мая 2013 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 02 мая 2013 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2690,1	50,52	93,2	1,75	57,1	1,07

По пятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Быкову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 110, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 02 мая 2013 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Быкову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 110, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 02 мая 2013 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2690,1	50,52	93,2	1,75	57,1	1,07

По шестому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь».

Предложено: расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы многоквартирного дома с ООО «СКС-Сибирь».

Решили по седьмому вопросу: расторжение договора с ООО «СКС-Сибирь».					
Расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы многоквартирного дома с ООО «СКС-Сибирь».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2617,7	49,16	186,4	3,50	36,3	0,68

По седьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

8. Выбор лиц, уполномоченных на расторжение договоров с ООО «СКС-Сибирь».

Предложено: избрать Быкову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 110, лицом, уполномоченным на подписание документов по расторжению договоров по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».

Решили по восьмому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на расторжение договоров с ООО «СКС-Сибирь».					
Избрать Быкову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 110, лицом, уполномоченным на подписание документов по расторжению договоров по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2581,4	48,48	222,7	4,18	36,3	0,68

По восьмому вопросу повестки дня ____–____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

9. Монтаж системы контроля доступа.

Предложено: произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул. 2 Поселковая дом 22 в количестве 1 (одна) штука на основные двери подъезда №1 и считывающее устройство в количестве 1 (одна) штука на дополнительную дверь подъезда №1.

Решили по девятому вопросу: монтаж системы контроля доступа.					
Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул. 2 Поселковая дом 22 в количестве 1 (одна) штука на основные двери подъезда №1 и считывающее устройство в количестве 1 (одна) штука на дополнительную дверь подъезда №1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2617,7	49,16	186,4	3,50	36,3	0,68

По девятому вопросу повестки дня ____–____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

10. Заключение договора на монтаж системы контроля доступа с ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Предложено: заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

Решили по десятому вопросу: заключение договора на монтаж системы контроля доступа с ООО «ПКФ «Модус-Центр».					
Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Центр» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2617,7	49,16	186,4	3,50	36,3	0,68

По десятому вопросу повестки дня ____–____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

11. Определение стоимости услуг по договору с ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Предложено: установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: **45 (сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение - (индивидуальное абонентское устройство); **32 (тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; **5 (пять)** рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим, по отдельной квитанции.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение стоимости услуг по договору с ООО «ПКФ «Модус-Центр».
Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение - (индивидуальное абонентское устройство); 32 (тридцать два) рубля 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5 (пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим, по отдельной квитанции.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2545,1	47,8	186,4	3,50	108,9	2,04

По одиннадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

12. Выбор лиц, уполномоченных на заключение договоров с ООО «ПКФ «Модус-Центр».

Предложено: избрать Быкову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 110, лицом, уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус-Центр», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, в том числе по изменению абонентской платы, а также иных документов связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Решили по двенадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на заключение договоров с ООО «ПКФ «Модус-Центр».
Избрать Быкову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 110, лицом, уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус-Центр», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, в том числе по изменению абонентской платы, а также иных документов связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2654	49,84	186,4	3,50	0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

13. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по тринадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных

стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2804,1	52,66	36,3	0,68	0	0

По тринадцатому вопросу повестки дня ____–____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

14. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по четырнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2804,1	52,66	36,3	0,68	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня ____–____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 57 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Быкова А.С., собственник кв. № 110
" 29 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Мысник О.А., собственник кв. № 106
" 29 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Быкова А.С., собственник кв. № 110
" 29 " декабря 2022 г.

_____/ Мысник О.А., собственник кв. № 106
" 29 " декабря 2022 г.