**ПРОТОКОЛ № 2П14 – 1/12-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14, проведенного в форме заочного голосования**

**Дата протокола: "** 28 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 14
Дата начала заочного голосования: " 22 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Климец Маргарита Мартуновна
собственник жилого помещения № 96

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4430,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3036,73, что составляет 68,55% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4430,2 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2022 г.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3) Выбор счетной комиссии.
4) Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5) Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6) Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7) Досрочное прекращение полномочий членов Совета многоквартирного дома.
8) Досрочное прекращение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
9) Выбор Совета многоквартирного дома.
10) Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
11) Выплата вознаграждения члену Совета многоквартирного дома.
12) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
13) Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
14) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
17) Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18) Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
19) Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
20) Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
21) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
22) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**
**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Филимонову Ирину Владимировну, собственника кв. № 35.

| **Решили** по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Филимонову Ирину Владимировну, собственника кв. № 35.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2959,13 | 66,8 | 44,4 | 1,00 | 33,2 | 0,75 |

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника кв. № 96.

| **Решили** по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника кв. № 96.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3036,73 | 68,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.**

**Предложено:** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Василенко Анастасия Анатольевна, собственник кв. № 86.

| **Решили** по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:*** ***1. Василенко Анастасия Анатольевна, собственник кв. № 86.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3003,53 | 67,8 | 0 | 0 | 33,2 | 0,75 |

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.**

**Предложено:** утвердить *на 2023 год* размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

| **Решили** по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год. |
|---|
| ***Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого*** |

| ***помещения в МКД - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).*** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2992,63 | 67,56 | 44,1 | 0,99 | 0 | 0 |

По четвертому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.**

**Предложено:** утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом №47 от 01 октября 2016 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

| **Решили** по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом №47 от 01 октября 2016 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2725,33 | 61,52 | 61,2 | 1,38 | 250,2 | 5,65 |

По пятому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.**

**Предложено:** уполномочить члена Совета МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника кв. № 96, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом №47 от 01 октября 2016 года.

| **Решили** по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Уполномочить члена Совета МКД Клемм Маргариту Мартуновну, собственника кв. № 96, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом №47 от 01 октября 2016 года.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2758,93 | 62,28 | 61,2 | 1,38 | 216,6 | 4,89 |

По шестому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**7. Досрочное прекращение полномочий членов Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в составе: Захарченко Д.В. (кв. 46), Кузьменкин Д.Н.(кв. 31), Клемм М.М. (кв. 96).

| **Решили** по седьмому вопросу: досрочное прекращение полномочий членов Совета многоквартирного дома. |
|---|
| ***Принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в*** |

| *составе: Захарченко Д.В. (кв. 46), Кузьменкин Д.Н.(кв. 31), Клемм М.М. (кв. 96).* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2804,03 | 63,29 | 138,5 | 3,13 | 94,2 | 2,13 |

По седьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

**8. Досрочное прекращение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 46 Захарченко Д.В.

| **Решили** по восьмому вопросу: досрочное прекращение полномочий председателя Совета многоквартирного дома. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 46 Захарченко Д.В.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2926,13 | 66,06 | 47,15 | 1,06 | 63,45 | 1,43 |

По восьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**9. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме *членов Совета* многоквартирного дома в составе:

1. Клемм Маргарита Мартуновна, собственник кв. №96
2. Филимонова Ирина Владимировна, собственник кв. № 35
3. Коновалова Анастасия Олеговна, собственник кв. № 98

| **Решили** по девятому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:***<br>***1. Клемм Маргарита Мартуновна, собственник кв. №96***<br>***2. Филимонова Ирина Владимировна, собственник кв. № 35***<br>***3. Коновалова Анастасия Олеговна, собственник кв. № 98*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3036,73 | 68,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По девятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Клемм Маргариту Мартуновну, собственника кв. № 96.

| **Решили** по десятому вопросу: выбор председателя Совета многоквартирного дома. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Клемм Маргариту Мартуновну, собственника кв. № 96.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3036,73 | 68,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По десятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**11. Выплата вознаграждения члену Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** принять решение о выплате вознаграждения члену Совета дома Клемм Маргарите Мартуновне, собственнику кв. №96, ежемесячно в размере 1 рубль с 1 кв.м. площади жилых помещений дома исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт. Член Совета МКД Клемм Маргарита Мартуновна, собственник кв. №96, уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.

**Решили** по одиннадцатому вопросу: выплата вознаграждения члену Совета многоквартирного дома.

***Принять решение о выплате вознаграждения члену Совета дома Клемм Маргарите Мартуновне, собственнику кв. №96, ежемесячно в размере 1 рубль с 1 кв.м. площади жилых помещений дома исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт. Член Совета МКД Клемм Маргарита Мартуновна, собственник кв. №96, уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2346,33 | 52,97 | 227,3 | 5,13 | 463,1 | 10,45 |

По одиннадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**12. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**Предложено:** принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Решили** по двенадцатому вопросу: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

***Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2881,33 | 65,04 | 155,4 | 3,51 | 0 | 0 |

По двенадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**13. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**Решили** по тринадцатому вопросу: выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

***Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2698,03 | 60,91 | 152,85 | 3,45 | 185,85 | 4,19 |

По тринадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Предложено:** определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

| **Решили** по четырнадцатому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2720,43 | 61,42 | 194,3 | 4,38 | 122 | 2,75 |

По четырнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:** утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

| **Решили** по пятнадцатому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3036,73 | 68,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По пятнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**16. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Предложено:** определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

| **Решили** по шестнадцатому вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2853,13 | 64,41 | 122,4 | 2,76 | 61,2 | 1,38 |

По шестнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**17. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Предложено:** определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

| **Решили** по семнадцатому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3036,73 | 68,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По семнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**18. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.**

**Предложено:** определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

| **Решили** по восемнадцатому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2914,33 | 65,79 | 122,4 | 2,76 | 0 | 0 |

По восемнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**19. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.**

**Предложено:** заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

| **Решили** по девятнадцатому вопросу: принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2731,53 | 61,67 | 183,2 | 4,13 | 122 | 2,75 |

По девятнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**20. Выбор лица, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 2-я Поселковая, д. 14 в части:
1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:
Клемм Маргариту Мартуновну, собственника кв. № 96

**Решили** по двадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

***Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 2-я Поселковая, д. 14 в части:***
***1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;***
***2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления,предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:***
***Клемм Маргариту Мартуновну, собственника кв. № 96***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2820,13 | 63,66 | 122,4 | 2,76 | 94,2 | 2,13 |

По двадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**21. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.**

**Предложено:** определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

**Решили** по двадцать первому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

***Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных***

| *стендах на 1 этаже в каждом подъезде.* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3003,53 | 67,8 | 0 | 0 | 33,2 | 0,75 |

По двадцать первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

**22. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.**

**Предложено:** принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

**Решили** по двадцать второму вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

***Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».***

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3036,73 | 68,55 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По двадцать второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение** принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 91 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Клемм М.М., собственник кв. № 96
" 28 " 12 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Филимонова И.В., собственник кв. № 35
" 28 " 12 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Василенко А.А., собственник кв. № 86
" 28 " 12 2022 г.