ПРОТОКОЛ № 28С22А – 3/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.22А, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 29 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. № 22А
Дата начала заочного голосования: " 18 " ноября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Петрова Елена Николаевна
собственник жилого помещения № 161

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5119,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3046,15, что составляет 59,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5119,1 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 29 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Оборудование противоскользящего покрытия крылец.
8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кирютина Сергея Викторовича, собственника кв. № 130.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кирютина Сергея Викторовича, собственника кв. № 130.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046,15	59,50	–	–	–	–

По первому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Петрову Елену Николаевну, собственника кв. № 161.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Петрову Елену Николаевну, собственника кв. № 161.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046,15	59,50	–	–	–	–

По второму вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Петрова Елена Николаевна, собственник кв. № 161;
2. Кирютин Сергей Викторович, собственник кв. № 130.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Петрова Елена Николаевна, собственник кв. № 161;*** ***2. Кирютин Сергей Викторович, собственник кв. № 130.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046,15	59,50	–	–	–	–

По третьему вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2984,85	58,3	–	–	61,3	1,2

По четвертому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 03 мая 2018 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 03 мая 2018 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2944,05	57,51	–	–	102,1	1,99

По пятому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Кирютина Сергея Викторовича, собственника кв. № 130, и Петрову Елену Николаевну, собственника кв. № 161, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 03 мая 2018 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Уполномочить Кирютина Сергея Викторовича, собственника кв. № 130, и Петрову Елену Николаевну, собственника кв. № 161, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 03 мая 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2944,05	57,51	102,1	1,99	–	–

По шестому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Оборудование противоскользящего покрытия крылец.

Предложено: оборудовать противоскользящее покрытие крылец подъездов за счет средств текущего ремонта.

Решили по седьмому вопросу: оборудование противоскользящего покрытия крылец.

Оборудовать противоскользящее покрытие крылец подъездов за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2944,05	57,51	–	–	102,1	1,99

По седьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по восьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046,15	59,50	–	–	–	–

По восьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по девятому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2944,05	57,51	–	–	102,1	1,99

По девятому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 59 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Петрова Е.Н., собственник кв. № 161
"29" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Кирютина С.В., собственник кв. № 130
"29" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Петрова Е.Н., собственник кв. № 161
"29" декабря 2022 г.

_____/ Кирютина С.В., собственник кв. № 130
"29" декабря 2022 г.