ПРОТОКОЛ № 28С22А/1 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 28 Северная, д.22А/1, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 30 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. № 22А/1.
Дата начала заочного голосования: " 03 " октября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 19-00 ч.

Инициатор общего собрания: Платонова Марина Григорьевна
собственник жилого помещения № 59

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6048,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3413,45 что составляет 56,44% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6048,2 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Выборы старших по подъездам.
5. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
6. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
15. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
16. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
17. Замена тамбурных дверей.
18. Установка ограждения газона.
19. Установка противоскользящего покрытия входных групп подъездов.
20. Установка системы видеонаблюдения.
21. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
22. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Супруновскую Оксану Валентиновну, собственника кв. № 75.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Супруновскую Оксану Валентиновну, собственника кв. № 75.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3260,15	53,90	–	–	40,5	0,67

По первому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Платонову Марину Григорьевну, собственника кв. № 59.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Платонову Марину Григорьевну, собственника кв. № 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3260,15	53,90	–	–	40,5	0,67.

По второму вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Касьян Артем Сергеевич, собственник кв. № 21;
2. Супруновская Оксана Валентиновна, собственник кв. № 75;
3. Платонова Марина Григорьевна, собственник кв. № 59.

Решили по третьему вопросу: выборы лица, производящего подсчет голосов.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Касьян Артем Сергеевич, собственник кв. № 21;*** ***2. Супруновская Оксана Валентиновна, собственник кв. № 75;*** ***3. Платонова Марина Григорьевна, собственник кв. № 59.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3221,45	53,26	–	–	79,2	1,31

По третьему вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Выборы старших по подъездам.

Предложено: выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома:
старшего по 1 подъезду - Касьян Артема Сергеевича, собственника кв. № 21;
старшего по 2 подъезду - Платонову Марину Григорьевну, собственника кв. № 59;

старшего по 3 подъезду - Супруновскую Оксану Валентиновну, собственника кв. № 75.

Решили по четвертому вопросу: выборы старших по подъездам.					
Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома: ***старшего по 1 подъезду - Касьян Артема Сергеевича, собственника кв. № 21;*** ***старшего по 2 подъезду - Платонову Марину Григорьевну, собственника кв. № 59;*** ***старшего по 3 подъезду - Супруновскую Оксану Валентиновну, собственника кв. № 75.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3221,45	53,26	–	–	79,2	1,31

По четвертому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2023 год* в размере - *25 руб. 92 коп. за 1 кв.м.* площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по пятому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3223,25	53,29	–	–	77,4	1,28

По пятому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 августа 2019 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по шестому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 августа 2019 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3300,65	54,57	–	–	–	–

По шестому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Платонову Марину Григорьевну, собственника кв. № 59, и Супруновскую Оксану Валентиновну, собственника кв. № 75, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 августа 2019 года.

Решили по седьмому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Платонову Марину Григорьевну, собственника кв. № 59, и Супруновскую Оксану Валентиновну, собственника кв. № 75, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 августа 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3260,15	53,90	–	–	40,5	0,67

По седьмому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили по восьмому вопросу: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.					
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3300,65	54,57	–	–	–	–

По восьмому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по девятому вопросу: выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.					
Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3126,45	51,7	117,6	1,94	56,6	0,93

По девятому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.

Решили по десятому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.					
Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Сбербанк.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3300,65	54,57	–	–	–	–

По десятому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

Решили по одиннадцатому вопросу: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3223,25	53,29	–	–	77,4	1,28

По одиннадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решили по двенадцатому вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3183,05	52,63	117,6	1,94	–	–

По двенадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

13. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

Решили по тринадцатому вопросу: определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3244,25	53,64	56,4	0,93	–	–

По тринадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

14. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Решили по четырнадцатому вопросу: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.					
Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3244,25	53,64	–	–	56,4	0,93

По четырнадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

15. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.

Предложено: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Решили по пятнадцатому вопросу: принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.					
Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3300,65	54,57	–	–	–	–

По пятнадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

16. Выбор лица, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 28 Северная, д. 22А/1 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:
Платонову Марину Григорьевну, собственника кв. № 59

Решили по шестнадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. 28 Северная, д. 22А/1 в части:
1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления,предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации:
Платонову Марину Григорьевну, собственника кв. № 59

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3260,15	53,9	–	–	40,5	0,67

По шестнадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/ не принято).**

17. Замена тамбурных дверей.

Предложено: произвести замену тамбурных деревянных дверей во всех подъездах МКД на алюминиевые двери за счет средств текущего ремонта.

Решили по семнадцатому вопросу: замена тамбурных дверей.

Произвести замену тамбурных деревянных дверей во всех подъездах МКД на алюминиевые двери за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3087,75	51,05	56,4	0,93	156,5	2,59

По семнадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

18. Установка ограждения газона.

Предложено: установить ограждение газона за счет средств текущего ремонта.

Решили по восемнадцатому вопросу: установка ограждения газона.					
Установить ограждение газона за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3068,15	50,73	177,8	2,94	54,7	0,9

По восемнадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

19. Установка противоскользящего покрытия входных групп подъездов.

Предложено: произвести работы по устройству противоскользящего покрытия входных групп всех подъездов многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

Решили по девятнадцатому вопросу: установка противоскользящего покрытия входных групп подъездов.					
Произвести работы по устройству противоскользящего покрытия входных групп всех подъездов многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3300,65	54,57	–	–	–	–

По девятнадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

20. Установка системы видеонаблюдения.

Предложено: произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет средств текущего ремонта.

Решили по двадцатому вопросу: установка системы видеонаблюдения.					
Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3260,05	53,90	40,6	0,67	–	–

По двадцатому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

21. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по двадцать первому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на

общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3300,65	54,57	–	–	–	–

По двадцать первому вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

22. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

Решили по двадцать второму вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3300,65	54,57	–	–	–	–

По двадцать второму вопросу повестки дня 112,8 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 92 штуки.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Платонова М.Г., собственник кв. № 59
"30" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Супруновская О.В., собственник кв. № 75
"30" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Касьян А.С., собственник кв. № 21
"30" декабря 2022 г.

_____/ Супруновская О.В., собственник кв. № 75
"30" декабря 2022 г.

_____/ Платонова М.Г., собственник кв. № 59
"30" декабря 2022 г.